

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m², pow. działki: 570 m²,

KOŚCINO

Cena **695 000** zł

Zamieszkaj w zielonej i spokojnej okolicy Szczecina w Kościecinie, w otoczeniu domów jednorodzinnych.

Nowoczesny projekt bez skosów z garażem, sporą działką, pięknie położoną wyróżnia ofertę z pośród innych na rynku.

Oferta dotyczy lewej połówki bliźniaka.

STANDARD BUDYNKU

- Ściany: beton komórkowy
- Stolarka: okna z pakietem 3 - szybowym, automatyczna brama garażowa, drzwi wejściowe
- Elewacja: rozwiązanie systemowe, styropian grafit, tynk silikonowy barwiony w masie
- Ogrzewanie: kondensacyjny kocioł gazowy, jednofunkcyjny z zasobnikiem. Ogrzewanie podłogowe :wiatrołap, łazienka, hol, kuchnia, pokój dzienny, łazienka piętro. Ogrzewanie grzejnikowe: kotłownia, pokoje na piętrze.
- Posadzki: cementowe
- Wykończenie ścian: tynk gipsowy
- Dach: dachówka ceramiczna
- Wentylacja: grawitacyjna, kominy systemowe
- Ogrodzenie front: murowane + panele z profili zamkniętych jak na wizualizacji
- Ogrodzenie pozostałe: panele siatka 3d
- Balustrady, balkony: szklane z pochwytem metalowym
- Ogród: warstwa czarnoziemiu przygotowana pod zasiew trawy lub ułożenie trawnika z rolek

- Podjazdy, dojścia, taras: z kostki multicomplex
- Kolorystyka: zgodnie z wizualizacją

METRAŻ DOMU

Parter 69,8m² w skład którego wchodzi:

- wiatrołap 3,78m²
- kotłownia 2,62m²
- łazienka 3,78m²
- hol 7,01m²
- kuchnia 6,69m²
- salon 28,39m² z wyjściem na taras ok 30m²
- garaż 17,53m²

Piętro 71,98m² składające się z:

- schodów 4,89m²
- przedpokoju 5,46m²
- 4 sypialni 14,90m², 13,92m², 12,65m², 13,06m²
- łazienki 7,1m²

LOKALIZACJA

- żłobek, przedszkole 2,6 km
- szkoła podstawowa 1,6 km
- przystanek komunikacji miejskiej 200m
- stajnia sportowa 1,5 km
- przejście graniczne Lubiszyn 5,0 km
- dojazd do centrum Szczecina 15 min

Dla pierwszych klientów GRATIS do wyboru system nawadniania ogrodu lub trawnik w rolce lub projekt wykończenia wnętrz.

Planowany termin zakończenia realizacji sierpień /wrzesień 2021

Kupujący nie płaci podatku PCC 2%

Zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	385315	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	695 000,00 PLN
Cena za m2	4 831,43 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	KOŚCINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	141,78 m ²	Powierzchnia działki	570,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	141,78 m ²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST	Ogródek	JEST

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**