

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120 m², pow. działki: 455 m²,

WOŁCZKOWO

Cena **690 000** zł

Na sprzedaż energooszczędny, funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej znajdujący się w Wołczkowie. Dom wykonany z materiałów wysokiej jakości, działka przynależna do poszczególnej połowy bliźniaka wynosi ok. 455 m².

Wybudowany wg projektu Dom pod miłorzębem, firmy Archon.

Nieruchomość w standardzie deweloperskim:

- okna trzyszybowe, 2 komorowe,
- wykończenie ścian tynki gipsowe,
- schody żelbetowe monolityczne,
- ściany zewnętrzne ocieplone styropianem 15 cm,
- nad parterem monolityczny żelbetowy strop,
- ocieplenie wełną zarówno dachu jak i stropu,
- ogrzewanie podłogowe,
- pompa ciepła, rekuperacja
- brama na pilota,

Powierzchnia użytkowa domu wraz z garażem wynosi 114,22 m², natomiast całkowita 120,05 m².

Na parterze: salon z kuchnią o pow. 29,13m², w salonie miejsce na kominek oraz wyjście na taras. Toaleta o pow. 1,44 m². Wiatrołap o pow. 5,69 m² oraz hol o pow. 5,09 m². Garaż w bryle budynku o pow. 17,30m².

Piętro: trzy pokoje o pow. 14,23; 12,6; 9,48 m². Łazienka z oknem o pow. 6,94 m², przedpokój 5,45 m², schody 4,45 m², garderoba 2,42 m².

Ogród przestronny zarówno z tyłu jak i z boku budynku, o południowej orientacji.

Na poddaszu dodatkowa przestrzeń do zaadaptowania.

W domu zastosowano energooszczędne rozwiązania, które sprawiają że nieruchomość jest tania w eksploatacji i utrzymaniu:

- ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła,
- rekuperacja czyli wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła.

Lokalizacja z dala od miejskiego zgiełku, a zarazem z dobrym dostępem do komunikacji miejskiej, sklepów. Okolica cicha i spokojna idealna dla Twojej rodziny :)

Planowane oddanie budynku do użytkowania: IV kwartał 2020r.

Zapraszam na prezentację

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	385562	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	690 000,00 PLN
Cena za m2	5 747,61 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	WOŁCZKOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	120,05 m ²	Powierzchnia działki	455,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	114,22 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2020	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Ogródek

JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**