

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 200 m², pow. działki: 375 m²,

MIERZYN

Cena **746 800** zł

OSTATNI WOLNY DOM! OKAZJA!

Piękny dom wolnostojący na zacisznym, zamkniętym osiedlu 6 domów o powierzchni użytkowej ok.143,47 m², docelowo (po zakończeniu całej inwestycji) z utwardzoną drogą dojazdową, zamykaną główną bramą wjazdową. Powierzchnia działki ok. 375 m².

Przedmiotem oferty jest dom NR 2 w stanie DEWELOPERSKIM

(wykonana elewacja, instalacja wewnętrzna, okna antywłamaniowe, tynki natryskowe, piec dwuobiegowy*patrz uwagi, ogrodzenie działki z 3 stron)

*istnieje możliwość za dopłatą

-na indywidualne zamówienie zamontowania pompy ciepła i instalacji odkurzacza centralnego

PARTER:

SALON+OTWARTA KUCHNIA (ok.27,1m²+7,91m²)

SPIŻARNIA przylega bezpośrednio do kuchni (ok.2,31m²)

GARDEROBA (ok.1,5m²)

WC (OK.2,2M²)

PRZEDSIONEK (ok.3,56m²)

GARAŻ 1 stanowiskowy (ok.17,57m²)

POMIESZCZENIE GOSPODARCZE (ok.4,25m² - 2 wejścia: bezpośrednio z garażu oraz od strony ogrodu)

PIĘTRO:4 POKOJE (ok.10,00m², 14,00m², 12,5m², 16,12m²)ŁAZIENKA 7,23m²KORYTARZ ok.7,00m²

Skosy prawie wyeliminowane dzięki lukarnom i wysokim ściankom kolankowym.

STRYCH- wyjście przez otwierane schody strychowe -przestrzeń do przechowywania

OKOLICA: przystanek 650m, szkoła 850m, przedszkole 1350m, apteka 1350, poczta 1350m, kościół 1350m, Żabka 1300m, Biedronka 1650, klub sportowy fitness 2000m

Zakończenie budowy stanu surowego zamkniętego OSTATNICH 2 WOLNYCH budynków przewidziane na sierpień 2020r. Jest możliwość obejrzenia obecnego stanu zaawansowania budowy, jak również wprowadzenia drobnych zmian dotyczących ścianek działowych, okien itp.

Stan deweloperski: listopad 2020. brak opłaty 2% PCC

Pełne uzbrojenie terenu w kanalizację, wodę, prąd i gaz.

Nieruchomość można nabyć w dwóch opcjach:

- w stanie surowym zamkniętym w cenie 615 000zł,
- w stanie deweloperskim w cenie 746 800zł.

Do ceny należy dodać kwotę wykupienia udziału w drodze (10 000zł). ZOSTAŁ 1 DOM.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	382672	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	746 800,00 PLN
Cena za m ²	3 734,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	MIERZYN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	200,00 m ²	Powierzchnia działki	375,40 m ²

Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	143,47 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Liczba pięter	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**