

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,125 m²,

BORZYSŁAWIEC

Cena **156 250** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki o pow. 3124 m² położonej w miejscowości Borzysławiec, ok. 11 km od Goleniowa i zaledwie 3 km od malowniczo położonej nad Jeziorem Dąbie Lubczyny.

Nieruchomość znajduje się w kompleksie kilku działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na nowo powstającym osiedlu.

Jest to 5 działka od drogi asfaltowej.

W chwili obecnej właściciel jest w trakcie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy.

PRZEWIDYWANE PARAMETRY ZABUDOWY (na podstawie decyzji wydanych dla działek sąsiadujących)

- zabudowa jednorodzinna z garażem , parter + poddasze,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki,
- powierzchnia zabudowy 15% w stosunku do wielkości działki,
- wysokość kalenicy max. 8,5 m,
- kąt nachylenia dachu 35° - 45° ,
- układ głównej kalenicy równoległy do obowiązującej linii zabudowy,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 65%,
- szerokość elewacji frontowej 14 m z tolerancją do 20%.

MEDIA

- prąd - w drodze głównej ok 250 m,
- kanalizacja - w drodze głównej ok 250 m, na czas trwania budowy dopuszcza się szczelny zbiornik bezodpływowy,
- wodociąg - w drodze głównej ok 250 m, na czas trwania budowy dopuszcza się własne ujęcie.

Lubczyna jest to wieś turystyczna, położona nad Jeziorem Dąbie, atrakcyjna turystycznie- szeroka, piaszczysta plaża, strzeżone kąpielisko, port jachtowy i przystań. W miejscowości znajduje się szkoła podstawowa, sklepy, punkty gastronomiczne i handlowe przy plaży.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	387112	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	156 250,00 PLN
Cena za m2	50,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	GOLENIÓW
Miejscowość	BORZYSŁAWIEC	Powierzchnia działki	3 125,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

Nr Licencji

19459

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**