

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 102 m²,
KĘDZIERZYN-KOŹLE
Cena **260 000** €



Na sprzedaż lokal handlowo-usługowy o powierzchni 102 m², zlokalizowany w centrum Kędzierzyna-Koźła, przy alei Wojska Polskiego, która jest główną ulicą handlową w mieście.

Nieruchomość znajduje się przy bardzo ruchliwym ciągu komunikacyjnym, w otoczeniu instytucji finansowych, sklepów i punktów usługowych. W najbliższej okolicy znajdują się dwa duże sklepy spożywcze i hala sportowa.

Przed nieruchomością znajdują się liczne, ogólnodostępne miejsca parkingowe. Obecnie lokal wynajmowany jest przez bank znanej sieci na czas nieokreślony, co gwarantuje stały przychód z najmu.

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 130 116,00 PLN
Cena za m2	11 079,57 PLN	Województwo	OPOLSKIE
Powiat	KĘDZIERZYŃSKO-KOZIELSKI	Gmina	KĘDZIERZYN-KOŻŁE
Miejscowość	KĘDZIERZYN-KOŻŁE	Powierzchnia całkowita	102,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Piętro	parter	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.