

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 671 m²,

MRĄGOWO

Cena **789 243** €



Na sprzedaż skomercjalizowany budynek handlowo-usługowy zlokalizowany w centrum Mrągowo.

Ulica Warszawska, przy której usytuowana jest nieruchomość, jest najpopularniejszym traktem handlowym w mieście, koncentrującym instytucje finansowe, liczne restauracje, sklepy i punkty usługowe. W 2007 roku nieruchomość została całkowicie przebudowana na kameralny budynek handlowo-usługowy.

Dwukondygnacyjny obiekt składa się z czterech lokali usługowych, posiadających duże witryny, dobrą ekspozycję oraz osobne wejście bezpośrednio z ulicy i parkingu, a całkowita powierzchnia najmu wynosi 671 m².

Długookresowe umowy najmu (nawet do 50 lat) gwarantują stały i stabilny dochód oraz wysoką stopę zwrotu z inwestycji.

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 430 000,00 PLN
Cena za m2	5 111,77 PLN	Województwo	WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat	MRAĞOWSKI	Gmina	MRAĞOWO
Miejscowość	MRAĞOWO	Powierzchnia całkowita	671,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**