

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 853 m²,
ŁÓDŹ

Cena **1 552 440** €



Na sprzedaż budynek biurowo-usługowy ze skomercjalizowanymi lokalami handlowymi o łącznej powierzchni 853 m² usytuowany w centrum Łodzi -przy głównej arterii komunikacyjnej łączącej trzy dzielnice miasta: Bałuty, Śródmieście i Górna.

Lokalizacja ta charakteryzuje się intensywnym ruchem pieszym i samochodowym oraz gwarantuje dogodne połączenia komunikacyjne z resztą miasta.

W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się liczne budynki administracyjne, biurowe i handlowe.

Nieruchomość to dobrze wyeksponowany dwupiętrowy budynek, w którym znajduje się m.in. sklep spożywczy, kancelaria notarialna czy szkoła jazdy oraz szkoła językowa. Długookresowe umowy najmu (nawet do 50 lat) zapewnią stały przychód i wysoką stopę zwrotu z inwestycji.

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	6 718 649,83 PLN
Cena za m2	7 876,51 PLN	Województwo	ŁÓDZKIE
Powiat	ŁÓDŹ	Gmina	ŁÓDŹ
Miejscowość	ŁÓDŹ	Powierzchnia całkowita	853,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Nr Licencji	4454		

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych. Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807
p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**