

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,608 m²,

DOBRA

Cena **449 000** zł



Polecam świetnie położoną, dużą działkę w Dobrej.

Dojazd drogą gminną, oświetloną wyłożoną polbrukiem - żadne polne czy z płyt jumbo!

Działka jest płaska, zbliżona jest kształtem do kwadratu dzięki czemu idealnie nadaje się pod budowę bliźniaka lub domu parterowego.

DLA INWESTORÓW:

Wydane warunki zabudowy oraz wszystkich przyłączy (gaz, prąd, kanalizacja, woda, deszczówka) na wybudowanie aż 2 bliźniaków 2 lokalowych!!!

Warunki szczegółowe:

- wskaźnik zabudowy: do 25% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% powierzchni działki,
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 11,0 do 16,0 m,
- dach stromy dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci od 20 do 45 stopni,
- maksymalna wysokość budynku: do 9,5 m,
- dopuszcza się lokalizację lukarn lub facjat w połaciach dachu o maksymalnej łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji.

Imponująca powierzchnia 1608 m² zapewnia ogromną dowolność aranżacji zarówno domu jak i otoczenia. Były robione badania gruntu, które stanowią, że pod budowę domu trzeba wymienić warstwę (ok 2m) ziemi. Wszystkie media w drodze: prąd, gaz, woda, a nawet kanalizacja. W bezpośrednim otoczeniu stoją już inne domy.

Zapraszam na miłą dla oka prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	388792	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	449 000,00 PLN
Cena za m2	279,23 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	DOBRA	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 608,00 m ²	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	319		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. 506 269 599

W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**