

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 4,995 m²,

STOBNO

Cena **474 525** zł

Działka położona w Stobnie przy głównej drodze asfaltowej Będargowo-Dołuje w pobliżu przejazdu kolejowego. Możliwość kupna większej powierzchni.

Dla działki zostały wydane warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej z niezbędną infrastrukturą techniczną. Wskaźnik powierzchni zabudowy nie więcej niż 20 % powierzchni działki. Dach płaski. Wysokość elewacji frontowej nie większa niż 10m.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej.

Droga dojazdowa zapewnia bezproblemowy ruch dla TIR-ów. Najważniejsze odległości :

Szczecin Gumieńce - ok. 7 km

Lubieszyn (przejście graniczne) - ok. 6 km

Kołbaskowo (przejście graniczne) - ok. 13 km

Autostrada A6 - ok. 11 km

Droga S3 - ok. 20 km

Przez Stobno będzie przebiegała planowana obwodnica zachodnia Szczecina która połączy system transportowy miasta z europejskim i polskim układem autostrad (A11, A20, A6) i dróg ekspresowych (S3 i S6) oraz zwiększy dostępność transportową terenów przygranicznych. Przedmiotowa działka znajduje się około 400 m od planowanej obwodnicy i około 2 km od planowanego węzła w Będargowie. Obecnie zakończono badania geologiczne pod obwodnicę a Minister Infrastruktury zapowiedział ogłoszenie przetargu na jej realizację na połowę 2021 roku.

Zostały wydane warunki przyłączy energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej 40kW.

Możliwość kupna razem z sąsiednią działką o tej samej powierzchni.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	390419	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	474 525,00 PLN
Cena za m2	95,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	STOBNO	Powierzchnia działki	4 995,00 m ²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR.	Energia elektryczna	JEST
Nr Licencji	4224		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**