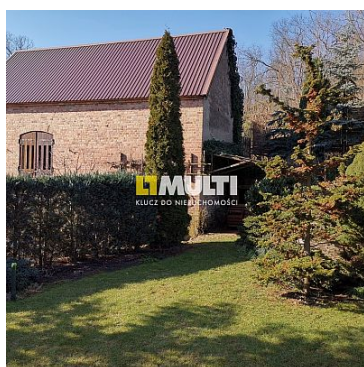


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 545 m<sup>2</sup>, pow. działki: 1,100 m<sup>2</sup>,

STARY KOSTRZYNEK

Cena **999 000** zł



Do sprzedaży nieruchomość, z widokiem na rozlewisko Odry, składająca się z:

dwóch sąsiadujących ze sobą, bardzo ładnie zagospodarowanych działek, o łącznej powierzchni 1100 m<sup>2</sup>, z zabudowaniami, które stanowią:

1. dom mieszkalny o pow. użytkowej ok. 195 m<sup>2</sup> rozłożonej na 3 poziomach, wyremontowany i ocieplony w 2005 r.:

- parter z niezależnym wejściem - kuchnia, pokój dzienny (obecnie bilardowy), wc, korytarz, kotłownia,
- I piętro z wejściem poprzez taras i werandę (pod werandą znajduje się piwnica) - kuchnia z zabudową mebli (płyta gazowa, piekarnik, okap,

- zlewozmywak, lodówka), pokój dzienny z piecem kaflowym, sypialnia, łazienka z kabiną prysznicową, umywalką, wc,
- poddasze użytkowe z 2 sypialniami oraz łazienką (wanna z hydromasażem, umywalka, wc),
2. budynek gospodarczy (stara kuźnia) zaadaptowany na mieszkalny, rozłożony na 2 poziomach, każdy po ok. 30 m<sup>2</sup> - 2 pokoje, kuchnia, łazienka, antresola oraz ganek wejściowy i taras częściowo zadaszony. Ogrzewanie kuźni stanowi koza kominkowa.
3. budynek gospodarczy (garaż o pow. ok. 90 m<sup>2</sup>, jednokondygnacyjny) połączony z bud. magazynowym 2 kondygnacyjnym,
4. budynek gospodarczy (na parterze pomieszczenia warsztatowe, góra - do własnej adaptacji),

Budynek mieszkalny oraz dawna kuźnia kryte dachówką ceramiczną, pozostałe 2 budynki - blachą trapezową. Całość ogrodzona murem ze starych cegieł i kamieni układanych bezspoinowo.

Nieruchomość posiada ogrzewanie gazowe (z ze zbiornika na gaz płynny - koszt roczny ok. 4000 zł), w części ogrzewanie kominkowe oraz piec kaflowy.

Istnieje możliwość wydzielenia budynku gospodarczego (stara kuźnia) od pozostałej części nieruchomości, wraz z częścią działki, na której się znajduje, oraz wykonania niezależnego podłączenia do wodociągu oraz energii elektrycznej.

Niestandardowa nieruchomość o dużym potencjale, z zachowanymi oryginalnymi elementami, położona w Starym Kostrzynku, gdzie znajduje się najdalej na zachód wysunięty punkt Polski.

W pobliskiej miejscowości - Osinów Dolny, położonej w odległości 3km znajduje się niezbędna infrastruktura (sklepy, restauracje, apteka, salony kosmetyczne i fryzjerskie, kościół itp).

W Cedynii, oddalonej o 8 km znajduje się szkoła, przedszkole, przychodnia, centrum handlowe, itp.

Wyłącznie. Zainteresowanych zapraszam do zapoznania się z nieruchomością w rzeczywistości.

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                   |          |                      |                |
|-------------------|----------|----------------------|----------------|
| Symbol SWO        | 390638   | Rodzaj nieruchomości | DOM            |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status               | AKTUALNA       |
| Rodzaj rynku      | WTÓRNY   | Cena                 | 999 000,00 PLN |

|                       |                            |                         |                       |
|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Cena za m2            | 1 833,03 PLN               | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | GRYFIŃSKI                  | Gmina                   | CEDYNIA               |
| Miejscowość           | STARY KOSTRZYNEK           | Powierzchnia całkowita  | 545,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 1 100,00 m <sup>2</sup>    | Kształt działki         | NIEREGULARNY          |
| Powierzchnia użytkowa | 255,00 m <sup>2</sup>      | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu           | WOLNO STOJĄCY              | Rok budowy              | 1930                  |
| Standard              | WYSOKI STANDARD            | Typ kuchni              | Z OKNEM               |
| Liczba łazienek       | 3                          | Liczba WC               | 1                     |
| Liczba pokoi          | 7                          | Liczba pięter           | 2                     |
| Umeblowanie           | TAK                        | Źródło c.w.             | PIEC ELEKTRYCZNY      |
| Ogrzewanie            | C.O. GAZOWE, KOMINEK, PIEC | Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA               |
| Forma własności       | WŁASNOŚĆ                   | Garaż                   | JEST                  |
| Ogródek               | JEST                       | Balkon                  | JEST                  |

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

✖ W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**