Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 111 m^2,

USTRONIE MORSKIE

Cena **3 332 931** zł

Oferta bez podatku 2% PCC i bez prowizji dla kupującego!!!

Apartamenty na sprzedaż w Ustroniu Morskim, z widokiem na morze, znajdują się 50 m od plaży, na której znajdziesz się zaledwie w minutę.

Do sprzedaży penthous 3 pokojowy z tarasem na III piętrze o pow. 110,60 m2, składa się z salonu z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki, antresoli o pow. 47,50 m2, jacuzzi, ogrodu zimowego. Strona pd-wsch.

Wszystkie apartamenty powstają w standardzie deweloperskim z stolarką okienną aluminiową oraz drzwiową z podwyższonymi właściwościami akustycznymi klasy hotelowej, wyposażone będą w domofon oraz monitoring z podglądem części wspólnych. Za dodatkową dopłatą w większości apartamentów można zainstalować klimatyzację z agregatem zewnętrznym na balkonie, natomiast apartamenty z antresolą posiadają klimatyzację w standardzie.
Inwestycja składać się będzie z 30 apartamentów o powierzchni od ok. 30 m2 do ok. 150 metrowych penthousów wraz z antresolą i z widokiem na morze. W prywatnych penthousach jacuzzi i ogród zimowy.
Dla mieszkańców do dyspozycji będzie sauna oraz mini siłownia.

Wszystkie apartamenty są lokalami niemieszkalnymi (zawierają 23% Vat). Podane ceny w ofercie są wartością brutto.

Do sprzedaży miejsca postojowe zewnętrzne oraz wewnętrzne w hali garażowej budynku na poziomie -1, gdzie

dojeżdża cichobieżna winda (ilość miejsc postojowych ograniczona).

Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także na własny użytek.
Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem.

Zapraszamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	3 332 931,00 PLN	Cena za m2	30 135,00 PLN
Czynsz ofertowy	1 200,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Czynsz administracyjny	1 200,00 PLN		

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Dorota Spyra
Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.
Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776
d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**