

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **415 000** zł

Oferta bez podatku 2% PCC dla kupującego - niskie koszty notarialne !!!!

Podana cena, jest ceną brutto.

Apartamenty na sprzedaż w Ustroniu Morskim, znajdują się 50 m od plaży, na której znajdziesz się zaledwie w minutę.

Do sprzedaży apartament 2 pokojowy bez balkonu na wysokim parterze o pow. 43,80 m², składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki. Strona pd-wsch.

Wszystkie apartamenty powstają w standardzie deweloperskim z stolarką okienną aluminiową oraz drzwiową z podwyższonymi właściwościami akustycznymi klasy hotelowej, wyposażone będą w domofon oraz monitoring z podglądem części wspólnych. Za dodatkową dopłatą w większości apartamentów można zainstalować klimatyzację z agregatem zewnętrznym na balkonie, natomiast apartamenty z antresolą posiadają klimatyzację w standardzie.

Inwestycja składać się będzie z 30 apartamentów o powierzchni od ok. 30 m² do ok. 150 metrowych penthousów wraz z antresolą i z widokiem na morze. W prywatnych penthousach jacuzzi i ogród zimowy.

Możliwość dokupienia komórki lokatorskiej w budynku.

Wszystkie apartamenty są lokalami niemieszkalnymi (zawierają 23% Vat). Podane ceny w ofercie są wartością brutto.

Do sprzedaży miejsca postojowe zewnętrzne oraz wewnętrzne w hali garażowej budynku na poziomie -1, gdzie

dojeżdża cichobieżna winda (ilość miejsc postojowych ograniczona).

Inwestycja w Ustroniu Morskim to idealna opcja o charakterze inwestycyjnym, z potencjałem na wynajem, ale także na własny użytek.

Ustronie Morskie skomunikowane z drogą ekspresową S6. Odległość od największej bazy zabiegowej jakim jest Kołobrzeg to zaledwie 15 minut! samochodem.

Zapraszamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	415 000,00 PLN	Cena za m2	10 267,19 PLN
Czynsz ofertowy	440,00 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Umeblowanie	MOŻLIWE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Osiedle zamknięte	JEST
Rodzaj okien	ALUMINIOWE	Garaż	JEST
Czynsz administracyjny	440,00 PLN		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

- ☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**