

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 91,500 m²,

SONINO

Cena **619 000** zł

Na sprzedaż malowniczo położone gospodarstwo rolne, usytuowane w spokojnej okolicy w miejscowości Sonino, w województwie zachodniopomorskim, w gminie Brzeżno.

Każdy kto kupuje 9 hektarów w zasadzie wie, co chciałby z tym począć. Gdyby jednak ktoś potrzebował kilku pomysłów - zarówno hodowla, uprawa lub agroturystyka (dla zdecydowanego inwestora) będzie tutaj atrakcyjnym sposobem użytkowania.

Jest to idealne miejsce do odpoczynku od miejskiego zgiełku, otoczone lasami, łąkami. Wokół liczne jeziora, ścieżki leśne i tereny do jazdy konnej.

Lokalizacja:

- 114 km od Szczecina
- 78 km od Koszalina
- 60 km od Kołobrzegu
- 120 km od granicy z Niemcami

W skład gospodarstwa wchodzi:

- zabudowania gospodarcze-działka siedliskowa o pow. 0,09 ha
- naturalny staw wraz z ciekim wodnym stanowiącym nieużytek o pow. 1,41 ha
- działka rolna stanowiąca grunty orne klasy IVB,V, VI- 7,65 ha

Powierzchnia gospodarstwa wynosi łącznie aż 9,15ha (tj. 91.500 m²).

Działka siedliskowa zabudowana:

- murowanym domem parterowym o powierzchni ok 100 m2 z poddaszem nieużytkowym (jest możliwość jego adaptacji)
- murowaną oborą wraz z chlewnią- o pow. ok 167 m2
- murowaną stodołą - o pow. ok 133 m2
- budynek gospodarczym (szopa wraz z warsztatem i garażem)- pow. ok 97 m2

Dojazd do posesji drogą gminną, gruntową.

Media:

- Woda z własnego ujęcia wody jest możliwość podłączenia się do wodociągu gminnego.
- Centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca węglowego.

Wszystkie budynki murowane z czerwonej cegły.

Dom oraz budynki w stanie do kapitalnego remontu.

Zapraszam do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	392843	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	619 000,00 PLN
Cena za m2	6,77 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	ŚWIDWIŃSKI	Gmina	BRZEŻNO
Miejscowość	SONINO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	91 500,00 m ²	Rodzaj działki	ROLNA
Droga dojazdowa	GRUNTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, BRAK GAZU, PRĄD
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Nr Licencji	15317		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**