

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 430 m², pow. działki: 4,787 m²,

KOŁBASKOWO

Cena **360 000** zł

Obiekt z przeznaczeniem produkcyjno-handlowym położony w doskonałym miejscu blisko Penkun po stronie niemieckiej – bardzo dogodny dojazd autostradą A11 (Szczecin-Berlin), zaledwie 13 km od przejścia granicznego w Kołbaskowie. Duża hala wraz z pomieszczeniami biurowymi, całość wielkości ok. 430m² z bardzo dużą działką wielkości 4787 m². Obiekt został w 2002 roku zmodernizowany – ogrzewanie olejowe ze zbiornikiem 4500l, nowy dach, nowe przyłącze elektryczne, sanitariat, wykafelkowana część sprzedażowa, nowa fasada, nowe okna, instalacja alarmowa.

Na halę składa się część główna o powierzchni około 250m², która może z powodzeniem pełnić rolę sprzedażową, magazynową lub produkcyjną. W tej części znajduje się oprócz sali wykafelkowanej i z podwieszanym sufitem część przeznaczona na małe zaplecze socjalno-biurowe i kotłownia na olej opałowy. Dodatkowo przez osobne wejście z zewnątrz (można także połączyć wewnątrz) znajduje się część biurowa z dwoma pokojami i toaletami. Dodatkowo na terenie posesji znajduje się garaż na dwa stanowiska. Hala wyposażona jest w instalację alarmową. Niewątpliwym plusem nieruchomości, nie licząc położenia i standardu, jest także możliwość założenia firmy w Niemczech i prowadzenia jej pod tym adresem. Oferta szczególnie ciekawa dla małych średnich przedsiębiorców ze względu na łatwość prowadzenia biznesu w Niemczech, niższe podatki, możliwość wsparcia finansowego czy rozliczeń.

Przed lokalem istnieje przynależna bardzo ładna infrastruktura parkingowa wyłożona kostką polbrukową. Duży parking. Istnieje również możliwość utworzenia komis samochodowego oraz wielu innych inwestycji.

Dodatkowo gratis projekt łazienki i kuchni!!!!
Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!!!!

Symbol SWO	271487	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	360 000,00 PLN	Cena za m2	837,21 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	KOŁBASKOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	430,00 m ²
Powierzchnia działki	4 787,00 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	INNY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	20464		

Joanna Hajdukiewicz

✖ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**