

OBIEKT NA WYNAJEM

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 401 m²,

SZCZECIN, ŚWIERCZEWO

Cena **14 800** zł

Przedmiotem oferty jest wynajem lokalu o charakterze handlowym (biurowym, magazynowym, produkcyjnym).

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Świerczewo, w bezpośrednim sąsiedztwie przedsiębiorstw związanych z wykończeniem i wyposażeniem wnętrz, Centrum SCMB, Carmen i innych wiodących firm budowlanych. Dodatkowo na terenie powstaje nowa (około 1500 m²) powierzchnia z artykułami wyposażenia wnętrz. Obiekt zlokalizowany jest na terenie "okupowanego" :)) przez Szczecinian centrum handlowego.

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 401 m² i na tą powierzchnię składają się pomieszczenia w parterze: powierzchnia ekspozycyjna (można zaadoptować na biura) 62,6 + 117,7 m², biurowa 9,3 + 18,8 m², WC 3,5 m², powierzchnia magazynowa 123 m², pom. techniczne 10,2 m², WC 1,9 m² ; piętro: powierzchnia biurowa 22,9 + 26,3 m², pom. socjalne 6,3 m², WC 3,9 m². Opcjonalnie istnieje możliwość wynajmu mniejszej powierzchni: 142 m² w cenie 6400 PLN, 203,5 m² w cenie 9150 PLN, 136,9 m² w cenie 6000 PLN, 75, 4 m² w cenie 3300 PLN, magazyn 123 m² w cenie 2700 PLN (wyłącznie z wynajmem powierzchni biurowej).

Lokal ogrzewany jest gazem (ogrzewanie nadmuchowe), kanalizacja miejska, 10 własnych miejsc parkingowych + plac ok. 130m². W pomieszczeniach biurowych zainstalowane zostało profesjonalne oświetlenie, nowa sieć teleinformatyczna, klimatyzacja. Roczny koszt eksploatacji obiektu: gaz 8300 zł, prąd 4800 zł, śmieci 2000 zł.

Czynsz z tytułu najmu wynosi 14 800 PLN + należny podatek VAT, dodatkowo koszty eksploatacyjne. W chwili zawierania umowy najmu wymagana jest dumiesięczna kaucja.

Oferowana nieruchomość od lat generuje wysokie przychody z prowadzonej na niej działalności gospodarczej, które przy założeniu racjonalnej eksploatacji mają trwały charakter i mogą być uzyskiwane przez każdego najemcę tej nieruchomości.

Lokalizacja (unikatowa, budynek w pierwszej linii od ulicy z możliwością zamieszczenia dowolnej formy reklamy), wysoki standard wykończenia budynku i pomieszczeń oraz niska cena najmu to główne atuty oferowanej nieruchomości. Zapraszamy na prezentację.

Taka szansa może się już nie powtórzyć:)))

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	393615	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 800,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	ŚWIERCZEWO	Powierzchnia całkowita	401,00 m ²
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	319

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**