

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 112 m², pow. działki: 480 m²,

MOTANIEC

Cena **650 000** zł

Nowo powstająca inwestycja budynku jednorodzinnego w zabudowie dwulokalowej. Na 112 m powierzchni użytkowej składają się : parter - wiatrołap, korytarz, łazienka, salon z aneksem kuchennym garaż , piętro to trzy sypialnie, korytarz, garderoba i łazienka. Dom wybudowany z sylikatu ocieplony styropianem 20 cm, dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Szczegóły wyposażenia i standardu wykończenia poniżej:

- instalacja REKUPERACJI
- instalacja FOTOWOLTAIKI
- instalacja ogrzewania wysokowydajnymi foliami grzewczymi zasilanymi z PV
- oczyszczalnia przydomowa
- dachówka ceramiczna, kolor antracyt (angoba)
- okna wielokomorowe o podwyższonym współczynniku izolacyjnym (0,81-0,97) dopasowane systemowo z drzwiami i elektrycznie otwieraną bramą garażową
- ŻALUZJE ZEWNĘTRZNE LAMELOWE Z AUTOMATYCZNĄ REGULACJĄ ZACIEMNIENIA
- izolacja ścian STYROPIAN 200 mm (grafit)
- izolacja dachu z natryskowej PIANKI PUR - lepsza izolacyjność i brak mostków termicznych
- instalacja ODKURZACZA CENTRALNEGO
- podjazd utwardzony kostką
- płot panelowy

Podana cena dotyczy jednego domu.

Planowany termin zakończenia inwestycji - jesień 2021r.

Stan wykończenia - deweloperski.

DODATKOWO

Istnieje możliwości analizy i obsługi kredytowej przy udziale specjalistów , usługa bezkosztowa.

Specjaliści m.in. w dziedzinie kredytów hipotecznych poprowadzą proces w pełnym zakresie od analizy do podpisania umowy.

Lokalizacja inwestycji i Państwa nowego miejsca zamieszkania pozwala na komfortowe funkcjonowanie i wygodne przemieszczanie się pomiędzy głównymi miastami naszego regionu tj. Szczecin - Stargard, wypoczynkiem na spacerach w cichej okolicy, wycieczkach rowerowych w pobliskim lesie czy wypoczynku nad jeziorem oddalonym o kilka minut jazdy rowerem.

W miejscowości znajduje się przystanek autobusowy MZK Stargard (linia 34), świetlica, stacja benzynowa, restauracja, a w sąsiedniej miejscowości (Kobylanka, Reptowo) przedszkole, szkoła podstawowa, kolejne restauracje, sklepy spożywcze m.in. Netto.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu z maklerem prowadzącym. Kupujący zwolniony z opłaty podatku PCC wysokości 2%.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	394791	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	650 000,00 PLN
Cena za m2	5 791,68 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	KOBYLANKA
Miejscowość	MOTANIEC	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	112,23 m ²	Powierzchnia działki	480,00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	112,23 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2

Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**