

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 129 m², pow. działki: 576 m²,

SMOLECIN

Cena **905 000** zł

Rozpoczęliśmy już budowę 3 etapu osiedla domów bliźniaczych "Sielski Zakątek" w Smolecinie.

Pierwszy etap jest już sprzedany, w drugim został nam już tylko ten jeden dom.

W trzecim etapie są domy o powierzchni 98,14 m² oraz 129,3 m² w cenach od 805 000 zł brutto do 910 000 zł brutto.

Smolecin jest usytuowany w kierunku zachodniej granicy kraju, 4 minuty drogi od autostrady A6 oraz 3 km od szczecińskich Warzymic. Osiedle powstaje na skraju wsi Smolecin (gm.Kołbaskowo), na wzgórzu, z zapierającym dech w piersiach widokiem na panoramę Szczecina .

"Sielski Zakątek" to spokojne, sielskie miejsce, wśród natury, utrzymane w wiejskim klimacie, a jednocześnie położone 20 minut drogi od centrum Szczecina.

Projekt osiedla powstał w pracowni projektowej Portal-PP, której właścicielem jest architekt mgr inż. Piotr Czujkowski.

Prezentowana nieruchomość to dom typu A o powierzchni użytkowej 129,3 m² usadowiony na działce o wielkości 575,6m².

Na powierzchnię domu składają się:

PARTER

* salon z jadalnią o pow. 25,58m²,

* kuchnia 12,12m²,

- * pokój 11,76m²,
- * wiatrołap 8,54m²,
- * wc oraz pomieszczenie gospodarcze

PIĘTRO

- * pokój 15,32m²
- * pokój 15,43m²,
- * pokój 11,77m²,
- * łazienka 7,98m²,
- * klatka schodowa

Do budynku przylega taras o powierzchni ok. 20m², a dalej znajduje się ogród

Osiedle jest w pełni uzbrojone w media, będzie wewnętrzna droga, podjazdy do posesji oraz wiaty na auta. Przewidywany termin zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie to maj 2022.

Smolećcin jest skomunikowany ze Szczecinem autobusem nr 83, który dojeżdża do Placu Kościuszki, a jednocześnie przejeżdża przez Przecław, gdzie znajduje się szkoła podstawowa i przedszkole publiczne. W Kołbaskowie oddalonym o 2 minuty drogi jest urząd gminy, poczta oraz szkoła podstawowa i przedszkole. Miejsce jest godne polecenia do prowadzenia sielskiego życia.

Serdecznie zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	394853	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	905 000,00 PLN
Cena za m ²	6 999,23 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SMOLEĆCIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	129,30 m ²	Powierzchnia działki	575,60 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	129,30 m ²

Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz



W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**