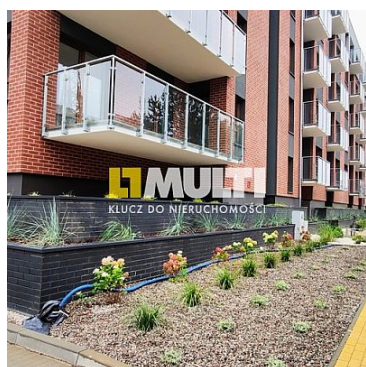


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52 m<sup>2</sup>,

KOŁOBRZEG

Cena **490 426** zł



Oferta bez podatku PCC dla kupującego.

Ostatnie dostępne mieszkania w sprzedaży.

Mieszkanie 3 pokojowe 52,48 m<sup>2</sup> z balkonem 11,60m<sup>2</sup>, łazienka, przedpokój. Wyjście na taras z wszystkich pokoi.

Piękne, nowe osiedle o bardzo ciekawej architekturze, początek budowy, I etap, oddanie lipiec 2023r. Osiedle będzie składało się z III etapów (3 budynki wielorodzinne), budowane jest przez solidnego, doświadczonego developera, który stosuje najwyższej jakości materiały budowlane i instalacyjne. Każde z mieszkań posiada balkon.

Winda, hale parkingowe i garaże, parkingi zewnętrzne, plac zabaw, osiedle zamknięte, oświetlone nocą  
Przestrzeń i dużo pięknej zieleni.

Możliwość zakupu garażu lub miejsca postojowego w hali garażowej (w różnych wielkościach 17m2, 20m2, 26m2)  
z możliwością zagospodarowania komórki lokatorskiej oraz zamknięcia prywatnego, w cenach od 50 do 77.000zł  
brutto.

Świetna lokalizacja 5 minut komunikacją do centrum Kołobrzegu i 5 minut do plaży. W pobliżu przystanki  
miejskiej komunikacji, ścieżki rowerowe, markety.

Termin oddania IV kw. 2023r. - mieszkania od 31 m2 do 72 m2.

Zadzwoń, zapytaj o dostępność mieszkań na dzień dzisiejszy.

Polecam

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                      |                     |                   |              |
|----------------------|---------------------|-------------------|--------------|
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE          | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ     |
| Status               | AKTUALNA            | Rodzaj rynku      | PIERWOTNY    |
| Cena                 | 490 426,00 PLN      | Cena za m2        | 9 345,01 PLN |
| Kraj                 | POLSKA              | Powiat            | KOŁOBRZESKI  |
| Gmina                | KOŁOBRZEG           | Miejscowość       | KOŁOBRZEG    |
| Rodzaj budynku       | NISKI WIELORODZINNY | Rok budowy        | 2021         |
| Standard             | DO WYKOŃCZENIA      | Liczba łazienek   | 1            |
| Liczba pokoi         | 3                   | Piętro            | 2            |
| Liczba pięter        | 4                   | Umeblowanie       | NIE          |
| Źródło c.w.          | INNE                | Ogrzewanie        | INNE         |
| Osiedle zamknięte    | JEST                | Rodzaj okien      | PCV          |
| Garaż                | JEST                | Balkon            | JEST         |

Czynsz administracyjny 364,00 PLN

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Lilianna Pokorniecka

Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada  
doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej  
wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to  
skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**