

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 15,837 m²,

MIŁOWO

Cena **950 220** zł



Działka rolna o powierzchni 1,58 ha położona w miejscowości Miłowo skraju Doliny Dolnej Odry oraz Równiny Goleniowskiej, ok. 3 km na północ od Stepnicy, przy drodze prowadzącej do Wolina, na północ od rzeki Gowienicy, na skraju łąk i lasów Puszczy Goleniowskiej. Na sąsiednią działkę zostały wydane warunki zabudowy dla budowy domu jednorodzinnego wolno stojącego. Warunki przewidują między innymi: powierzchnię zabudowy 20%, powierzchnię biologicznie czynną 60%, Wysokość max. kondygnacji nadziemnych 8 m, szerokość elewacji frontowej 15 m, dopuszcza się budowę garażu wolno stojącego lub dobudowanego do budynku mieszkalnego. Dojazd do działki z drogi asfaltowej. Media w drodze. Wieś zachowała charakter ulicowy. Zachowało się również wiele zagród z XIX i XX wieku. W większości są to budynki murowane, jedynie dwa zostały zbudowane w konstrukcji ryglowej. Do najcenniejszych należy budynek zbudowany w połowie XIX wieku (1842), o konstrukcji

szachulcowej, dawna karczma. We wsi znajduje się również kilka domów całkowicie nowych. Droga główna została wysadzona kasztanowcami i jesionami. Znajduje się tutaj plac zabaw oraz sklep. Okolice wsi zachęcają do uprawiania turystyki pieszej i rowerowej, a także wędkarstwa (liczne kanały, Gowienica). Tereny leśne to doskonały obszar wypadowy dla grzybiarzy i jagodziarzy. Na północ od wsi, przy drodze gruntowej prowadzącej do Gąsierzyna znajduje się kilkuzagrodowa Miłowo-Kolonia. Na północ od wsi położony jest rezerwat przyrody "Czarnocin".

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	395033	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	950 220,00 PLN
Cena za m2	60,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	GOLENIOWSKI	Gmina	STEPNICA
Miejscowość	MIŁOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	15 837,00 m ²	Rodzaj działki	ROLNA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Nr Licencji	151

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**