

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 435 m², pow. działki: 1,257 m²,

TRZCIANKA

Cena **900 000** zł

Oferujemy Państwu na sprzedaż obiekt administracyjno-mieszkalny zlokalizowany w Trzciance woj. Wielkopolskie. Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 1257 m². Dodatkowo na działce znajduje się przyległy od zachodu do ściany domu budynek magazynowo-przemysłowy oraz wolnostojące budynki. Działka uzbrojona w przyłącze energetyczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne.

Budynek mieszkalny jest obiektem trzykondygnacyjnym. Całkowita powierzchnia użytkowa to 434,89 m². Na tę powierzchnię składa się kondygnacja I(parter) o pow.149,50 m², kondygnacja II (pierwsze piętro) 156,33 m², oraz kondygnacja III (poddasze) 129,06 m².

Budynek mieszkalny dzieli się na następujące lokale:

1. Lokal mieszkalny nr 1 - parter o łącznej powierzchni użytkowej 75,29 m² w skład, którego wchodzi:
 - salon 23,60 m²,
 - pokój 16,11 m²,
 - pokój 13,23 m²,
 - łazienka 6,57 m²,
 - kuchnia 10,00 m²,
 - korytarz 5,78 m².
2. Lokal mieszkalny nr 2- parter o łącznej powierzchni użytkowej 65,44 m² w skład, którego wchodzi:
 - salon 22,92 m²,

- kuchnia 7,00 m²,
- łazienka 4,00 m²,
- pokój 11,52 m²,
- pokój 12,91 m²,
- korytarz 7,09 m².

3. Lokal mieszkalny nr 3 - piętro o łącznej powierzchni użytkowej 77,19 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 24,46 m²,
- pokój 16,86 m²,
- pokój 15,08 m²,
- kuchnia 10,83 m²,
- łazienka 4,92 m²,
- korytarz 5,04 m².

4. Lokal mieszkalny nr 4 - piętro o łącznej powierzchni użytkowej 77,14 m² w skład, którego wchodzi:

- salon 23,75 m²,
- pokój 14,25 m²,
- pokój 13,55 m²,
- pokój 8,27 m²,
- kuchnia 9,60 m²,
- łazienka 6,12 m²,
- korytarz 3,60 m².

5. Lokal mieszkalny nr 5- poddasze do aranżacji o łącznej powierzchni użytkowej 67,28 m², a powierzchni całkowitej 94,11 m².

6. Lokal mieszkalny nr 6- poddasze do aranżacji o łącznej powierzchni użytkowej 61,78 m², a powierzchni całkowitej 86,43 m².

7. Części wspólne o łącznej powierzchni 28,83 m² w skład, której wchodzi:

- korytarz parter o pow. 8,77 m² ,
- klatka schodowa parter o pow. 11,25 m²,
- klatka schodowa piętro o pow. 4,73 m²,
- klatka schodowa poddasze o pow. 4,08 m².

Za budynkiem mieszkalnym znajdują się również:

- budynek hal produkcyjnych o pow. użytkowej 231,00 m²,
- budynek magazynowy o pow. użytkowej 157,10 m²,
- budynek gospodarczy o pow. użytkowej 38,20 m².

Budynki wybudowane z bloczków gazobetonowych, pokryte papą lub blachodachówką idealnie nadają się na garaże.

Polecamy ze względu na lokalizację oraz możliwości aranżacyjne.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	395132	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	900 000,00 PLN	Cena za m2	2 069,49 PLN
Województwo	WIELKOPOLSKIE	Powiat	CZARNKOWSKO-TRZCIANECKI
Gmina	TRZCIANKA	Miejscowość	TRZCIANKA
Ulica	gen. Władysława Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	434,89 m ²
Powierzchnia działki	1 257,00 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	2
Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Nr Licencji	4454

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny



biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**