Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

# OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 1,216 $m^2$, pow. działki: 2,297 $m^2$,
DZIWNÓW

Cena **2 850 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość zlokalizowana w Dziwnowie, zabudowana budynkiem pensjonatowym (w księdze wieczystej tereny mieszkaniowe), III-kondygnacyjnym wraz z poddaszem, niepodpiwniczonym, o powierzchni użytkowej 826,91 m2, całkowitej zaś 1216,02 m2. Obiekt położony jest na działce o powierzchni 2297 m2. Działka posiada nieregularny kształt zbliżony do trapezu, uzbrojona jest w wodę, energię elektryczną, kanalizację sanitarną, a gaz znajduje się w drodze przy działce, teren płaski oraz ogrodzony. Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego, a sam obiekt nie jest ujęty w rejestrze zabytków, ani w gminnej ewidencji zabytków.

Dziwnów leży w środkowej części wybrzeża woj. zachodniopomorskiego, w północnej części powiatu kamieńskiego. Miasto położone jest nad Morzem Bałtyckim i zapewnia wiele atrakcji takich jak letnie kąpielisko obejmujące 800 m linii brzegowej, most zwodzony nad Dziwną, łączący z wyspą Wolin, widokowa promenada nadmorska wzdłuż Parku Zdrojowego z okazałym starodrzewem, port rybacki przy nabrzeżu oraz całoroczna marina na około 60 jachtów, znajdująca się na Zachodniopomorskim Szlaku Żeglarskim.

Przedmiotowa nieruchomość posiada niesamowity klimat oraz bardzo duży potencjał aranżacyjny. Obiekt wybudowany z cegły, zachowane zostały stare drewniane okna, elementy piaskowca przy bramie wejściowej, które niewątpliwie odzwierciedlają charakter zbywanej nieruchomości, dach kilka lat temu także został wyremontowany. Aktualnie na ww powierzchnię obiektu składają się następujące pomieszczenia :
- parter: korytarz z komunikacja, duża łazienka z WC dla gości, 10 pokoi oraz niezależna powierzchnia, którą stanowi sklep spożywczy z odrębnym wejściem z ulicy;
- piętro: korytarz z komunikacją, duża łazienka z WC dla gości, 13 pokoi;

- poddasze: korytarz, łazienka, 12 pokoi oraz pomieszczenia gospodarcze.

Aktualny właściciel posiada także projekt przebudowy obiektu oraz decyzję pozwolenie na budowę niezależnych 25-ciu lokali mieszkalnych z własnymi łazienkami, WC oraz aneksami kuchennymi. Pozwolenie na budowę wymaga wznowienia.

Wjazd na działkę odbywa się z drogi publicznej urządzonej z kostki brukowej, najbliższe sąsiedztwo to zabudowa mieszkaniowa, apartamentowa oraz pensjonatowa. Okolica cicha i spokojna, obiekt znajduje się kilka minut od centrum i blisko morza.

Zapraszamy serdecznie na prezentację nieruchomości.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol SWO | 395172 | Rodzaj nieruchomości | OBIEKT |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Cena | 2 850 000,00 PLN | Cena za m2 | 2 343,71 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | KAMIEŃSKI |
| Gmina | DZIWNÓW | Miejscowość | DZIWNÓW |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE | Powierzchnia całkowita | 1 216,02 $m^2$ |
| Powierzchnia działki | 2 297,00 $m^2$ | Rodzaj obiektu | MIESZKALNY |
| Rodzaj budynku | PENSJONAT | Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA |
| Liczba pięter | 2 | Instalacje w obiekcie | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA |
| Nr Licencji | 2067 | | |

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**