

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39 m²,

SIANOŻĘTY

Cena **477 000** zł

Piękna inwestycja w bliskiej odległości od morza, w kameralnej nadmorskiej miejscowości SIANOŻĘTY. SIANOŻĘTY ze względu na piękne, szerokie plaże, zdrowy klimat i pewnego rodzaju kameralność pozwala odpocząć od miejskiego zgiełku. To główne atuty dlatego polscy i zagraniczni klienci inwestują w apartamenty w Sianożętach.

Zapraszam do prezentacji 2 pokojowego apartamentu usytuowanego na parterze budynku, który oferuje 60 lokali mieszkalnych z dużymi tarasami. Apartamenty w stanie deweloperskim, za dodatkowym zleceniem istnieje możliwość wykończenia pod klucz według projektów załączonych na wizualizacjach. Apartament znajduje się na parterze i składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz sypialni oraz łazienki. Taras przy apartamencie -18,76m² + ogródek 21m². Internet światłowodowy w apartamencie i na tarasach.

Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 69000 zł

Inwestycja w budowie, termin zakończenia budowy pierwszy kwartał 2022.

Uwaga! Przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej do 30.07.2021 rabat w wysokości 7000zł. Kupujący nie płaci podatku PCC, biuro nie pobiera prowizji od kupującego.

Przyszli właściciele mogą oddać apartament w zarządzanie -rekomendowanym operatorem jest ogólnopolska firma SUN&SNOW.

Zarządzanie wynajmem - 72% dla właściciela apartamentu, 28% dla operatora

Średnia stawka za wynajem w obiektach o wysokim standardzie, blisko morza i dla apartamentów elegancko wyposażonych- około 580 zł - 620 zł / za dobę w apartamencie 2 pokojowym.

Dotyczy lokalizacji Sianożęty.

Apartamenty wyróżnia zastosowanie takich rozwiązań technologicznych które znacznie obniżają koszty eksploatacji, inwestycja jest energooszczędna i przyjazna środowisku. Obok budynku dostępna jest stacja ładowania samochodów elektrycznych.

Zapraszam do kontaktu

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	477 000,00 PLN	Cena za m2	12 205,73 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	SIANOŻĘTY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj okien	PCV	Garaż	JEST
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Czynsz administracyjny	351,00 PLN		



Marlena Mleczko

517 380 560
m.mleczko@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**