Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

# MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56 $m^2$,

SIANOŻĘTY

Cena **770 000** zł

Piękna inwestycja w bliskiej odległości od morza, w kameralnej nadmorskiej miejscowości SIANOŻĘTY.
SIANOŻĘTY ze względu na piękne, szerokie plaże, zdrowy klimat i pewnego rodzaju kameralność pozwala odpocząć od miejskiego zgiełku. To główne atuty dlaczego polscy i zagraniczni klienci inwestują w apartamenty w Sianożętach.
Zapraszam do prezentacji 2 pokojowego apartamentu usytuowanego na parterze budynku, który oferuje 60 lokali mieszkalnych z dużymi tarasami. Apartamenty w stanie deweloperskim, za dodatkowym zleceniem istnieje możliwość wykończenia pod klucz według projektów załączonych na wizualizacjach. Apartament ( 55,6m2) znajduje się na 3 piętrze i składa się z salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki oraz dodatkowej sypialni na antresoli. Taras przy apartamencie -12,56m2
Miejsce postojowe w hali garażowej w cenie 69000 zł

Uwaga! Kupujący nie płaci podatku PCC, biuro nie pobiera prowizji od kupującego.

Inwestycja w budowie, termin zakończenia budowy pierwszy kwartał 2022.

Przyszli właściciele mogą oddać apartament w zarządzanie -rekomendowanym operatorem jest ogólnopolska firma SUN&SNOW.
Zarządzanie wynajmem - 72% dla właściciela apartamentu, 28% dla operatora
Średnia stawka za wynajem w obiektach o wysokim standardzie, blisko morza i dla apartamentów elegancko wyposażonych- około 580 zł - 620 zł / za dobę w apartamencie 2 pokojowym.

Dotyczy lokalizacji Sianożęty.

Apartamenty wyróżnia zastosowanie takich rozwiązań technologicznych które znacznie obniżają koszty eksploatacji, inwestycja jest energooszczędna i przyjazna środowisku. Obok budynku dostępna jest stacja ładowania samochodów elektrycznych.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 770 000,00 PLN | Cena za m2 | 13 848,92 PLN |
| Kraj | POLSKA | Powiat | KOŁOBRZESKI |
| Gmina | USTRONIE MORSKIE | Miejscowość | SIANOŻĘTY |
| Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba pokoi | 3 | Piętro | 3 |
| Liczba pięter | 3 | Umeblowanie | MOŻLIWE |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Ogrzewanie | C.O. GAZOWE |
| Rodzaj okien | PCV | Garaż | JEST |
| Ogródek | JEST | Taras | JEST |
| Czynsz administracyjny | 550,00 PLN | | |

Marlena Mleczko

517 380 560
m.mleczko@multinieruchomosci.pl