

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 35, pow. całkowita: 915 m², pow. działki: 1,430 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **4 302 616** zł

Przedmiotem oferty są udziały we współużytkowaniu wieczystym oraz współwłasności, w wys. 465/1000, których wartość wynosi 4.302.616,- zł. Zgodnie z umową o korzystanie z nieruchomości wspólnej, do wyłącznego korzystania przez Sprzedającego pozostaje powierzchnia o wielkości 665,24 m² (na którą składa się 35 pomieszczeń) będąca częścią budynku administracyjnego. Proporcjonalnie do udziałów, do Sprzedającego przynależy też 243,58 m² z części wspólnych budynku administracyjnego tj. klatek schodowych, korytarzy, toalet, kotłowni, serwerowni i strychu, oraz udziały w budynku gospodarczym o powierzchni użytkowej 25 m². Prawo do wyłącznego korzystania obejmuje także dwa garaże murowane i dwa garaże blaszane znajdujące się na działce przynależnej do nieruchomości.

Nieruchomość doskonale zlokalizowana, w centrum Szczecina a jednocześnie przy spokojnej, cichej ulicy nieopodal Jasnych Błoni i Parku Kasprzowicza. Jest bardzo ładnie utrzymana i dobrze skomunikowana. Aktualnie wszystkie pomieszczenia są wynajmowane m.in. przez kancelarie prawne, biura rachunkowe, architektoniczne, projektowe czy też instytucje finansowe i ubezpieczeniowe. Nieruchomość jest ogrodzona i monitorowana, posiada własne miejsca parkingowe. Do budynku doprowadzony jest światłowód i rozprowadzony internet. Ogrzewanie i ciepła woda z własnej kotłowni zasilanej gazem.

Polecam tę nieruchomość i zapraszam do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMIr

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	395667	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 302 616,00 PLN	Cena za m2	4 703,70 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	914,73 m ²	Powierzchnia działki	1 430,34 m ²
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	6836		

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**