

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111 m², pow. działki: 72 m²,

BEZRZECZE

Cena **706 000 zł**



wysoki komfort akustyczny, podwójna ściana
datowane, również strop i wieniec
ikomfort akustyczny między pokojami, wysoka

zei 2,65m na 1 piętrze, bez skosów
wniętej lub otwartej
ów wewnątrz

ziennego dzięki dużym oknom w pokojach i w
a – Vetrex na profilu Veka, pakiety 3 szybowe

ne elektrycznie
ry Gerda z ciepłą ościeżnicą i progiem, system

a wymagania przepisów, które obowiązują dla

ta podłoga schodów stycznych
gospodarcze na parterze

Estetyka i jakość na zewnątrz

- elewacja – w systemie Caparol, tynk silikonowy Clea Concept (posiada zdolność samooczyszczania, $\lambda_{0,032}$)
- taras od ogrodu – z płyt tarasowych Polbruk Multicor
- kostka na chodniku z linii ozdobnej Polbruk Olan
- dwa miejsca postojowe dla każdego segmentu

No wczesna technologia wewnątrz

- dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z rurociągiem
- IsoTwin Condens z zasobnikiem warstwowym CWU
- kilka punktów jednocześnie
- instalacja cyrkulacji ciepłej wody - ciepła woda w całym domu
- marka we grzejnikach Purmo/Cosmo, Rury wielowarstwowe
- ogrzewanie podłogowe w łazience na 1 piętrze
- podłogowego w całym domu za dopłatą.
- instalacja elektryczna na osprzęcie firmy Hager/

Atrakcyjność lokalizacji

- ciche sąsiedztwo domów jednorodzinnych
- zielone tereny w okolicy, nie daleko do Jeziora Głę
- w odległości 900 - 1200 m - autobus miejski, sk
- przedszkole, szkoła, boiska
- działka oraz posadowienie domu - najwyżej sto



Lp. i nazwa		Lp. i nazwa	
1	Salon z jadalnią	7	Sypialnia
2	Aneks kuchenny	8	Pokój
3	Wiatrołap	9	Pokój
4	Łazienka	10	Łazienka
5	Pomieszczenie gospodarcze	11	Korytarz ze schodami
		12	Słupki dźwigowe nadające się

Powierzchnia użytkowa 110,63 m². Ogród z tarasem 72 m². Strych 20 m²

Na sprzedaż dom w cenie mieszkania o powierzchni 110,63m² w zabudowie bliźniaczej w zielonej okolicy na Bezzrzeszu.

Na powierzchnię domu składa się:

parter - salon z jadalnią 33,29 m², aneks kuchenny 8,45 m², wiatrołap 4,37 m², łazienka 1,65 m², pomieszczenie gospodarcze 2,77 m²,

na piętrze znajduje się: sypialnia 12,25 m², pokój 13,64 m², pokój 11,54 m², łazienka 10,02 m², korytarz ze schodami 8,46 m².

Do nieruchomości przynależy ogród z tarasem o pow. ok. 72m².

Niewątpliwymi atutami tej oferty są:

- możliwość aranżacji kuchni w formie zamkniętej lub otwartej
- estetyka wnętrza - brak słupów i podciągów wewnątrz
- brak ścian nośnych wewnątrz budynku - możliwość dowolnej zmiany układu ścian działowych.
- jasne pomieszczenia - więcej światła dziennego dzięki dużym oknom w pokojach i w salonie
- rolety zewnętrzne na parterze - sterowane elektrycznie
- drzwi wejściowe energooszczędne firmy Gerda z ciepłą ościeżnicą i progiem, system jednego klucza
- ciepły dom - ocieplenie budynku spełnia wymagania przepisów, które obowiązują nowe domy od 2021r.
- duży 20m² strych na poddaszu - wykonana podłoga i schody strychowe
- wygospodarowane duże pomieszczenie gospodarcze na parterze
- dwa miejsca postojowe dla każdego segmentu

Atrakcyjna lokalizacja

- ciche sąsiedztwo domów jednorodzinnych
- zielone tereny w okolicy, niedaleko do jeziora Głębokiego
- w odległości 900 - 1200 m - autobus miejski, sklepy, apteki, przychodnie, restauracje, przedszkole, szkoła, boiska
- działka oraz posadowienie domu - najwyżej w stosunku do domów w okolicy.

Wydanie luty 2022

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	395702	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	706 000,00 PLN
Cena za m2	6 381,63 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)
Miejscowość	BEZRZECZE	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE

Powierzchnia całkowita	110,63 m ²	Powierzchnia działki	72,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	110,63 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**