

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 11, pow. całkowita: 550 m², pow. działki: 1,600 m²,

KARWOWO

Cena **1 300 000** zł

Karwowo dwukondygnacyjny dom wolno stojący, o pow. 550 m² wybudowany w 2012 roku. Cena 1 300 000 zł. Dom znajduje się na zachód od Szczecina, 12 min. samochodem od centrum. Z okien rozciąga się piękny widok na panoramę Szczecina

Działka w kształcie kwadratu 1600 m². Dom jest do wykończenia - na podłogach są panele i terakota, w drzwiach futryny. Ogrzewanie podłogowe prawie na całym parterze. Ściany gładkie, okna. NOWoczesny piec centralnego ogrzewania wraz ze zbiornikiem na wodę. Atutem jest możliwość rearanżacji i przystosowanie rozkładu pomieszczeń do własnych potrzeb.

OPIS DOMU: 10 pokoi, kuchnia, 2 łazienki do zrobienia, toaleta, studio, wbudowany garaż 40 m², pralnia, kotłownia, taras. Niepodpiwniczony. Klimatyzacja w salonie na parterze. Ogrzewane gazowe (nowy piec Vaillant). Gaz, kanalizacja, woda miejska. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Dom wyposażony jest w systemy zapewniające bezpieczeństwo: rolety zew. antywłamaniowe, alarm i monitoring z podglądem na aplikacji mobilnej, wysoką automatyczną bramę oraz płot ogradzający teren posesji.

PARTER: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras 70 m², pokoje 24 m², 21 m², 15 m², 11 m², łazienka, osobne wc, kotłownia z piecem gazowym Vaillant, komunikacja 40 m², duży garaż 40 m².

I PIĘTRO: salon - studio 110 m², pokój kąpielowy 17 m² do wykonania, 5 pokoi (40 m², 32 m², 16 m², 16 m², 16 m²) lub otwarta przestrzeń, garderoba.

Atuty domu:

1. wspaniała lokalizacja: 12 min. do centrum Szczecina i szybki dojazd do autostrady,
2. spokojna piękna okolica z piękną panoramą Szczecina,
3. w pobliżu przystanek autobusowy oraz ścieżka rowerowa,
4. Możliwość dostosowania rozkładu funkcjonalnego domu do indywidualnych potrzeb.

Zapraszam na prezentację!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	396485	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 300 000,00 PLN
Cena za m2	2 363,64 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	KARWOWO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	550,00 m ²	Powierzchnia działki	1 600,00 m ²
Kształt działki	KWADRAT	Powierzchnia użytkowa	550,00 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2012
Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Liczba pokoi	11	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Ogródek	JEST		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**