

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 218 m², pow. działki: 750 m²,

SIADŁO DOLNE

Cena **1 390 000** zł

Oferujemy na sprzedaż gotowy do zamieszkania, nietuzinkowy dom z widokiem na rozlewiska Odry, położony na Osiedlu Wichrowe Wzgórze w Siadle Dolnym.

Nieruchomość została wybudowana w 2020 roku na działce o powierzchni 749,67 m², a do jej wykończenia zastosowano materiały najwyższej jakości. Teren wokół jest ogrodzony, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i intymności.

Dom składa się z trzech kondygnacji: zagospodarowanego przyziemia, parteru oraz zaadaptowanego poddasza użytkowego.

Na parterze znalazł się przestronny salon z kominkiem, połączony z ogrodem zimowym, który umożliwia relaks w chłodniejsze dni. Ponadto nowy Nabywca będzie miał do dyspozycji jadalnię, kuchnię z meblami i sprzętem AGD w zabudowie, łazienkę z WC oraz przestronną garderobę.

Na poddaszu miejsce znalazły 2 pokoje, łazienka oraz główna sypialnia z wyjściem na duży taras.

Dodatkową powierzchnią jest zagospodarowana piwnica - służąca obecnie za miejsce biurowo-rekreacyjne oraz łazienka.

Dzięki nowoczesnej technologii i wysokiej jakości materiałów dom jest energooszczędny. Ciepłą wodę oraz

ogrzewanie zapewnia wysokiej klasy dwuobiegowy piec gazowy.

Dodatkowym miejscem do rekreacji dla całej rodziny jest zagospodarowany, w pełni urządzony ogród z licznymi nasadzeniami. Komfort jego uprawy gwarantuje m.in. automatyczny system nawadniający.

Siadło Dolne to jedna z najbardziej pożądanых lokalizacji: bliskość natury łączy się tu z szybkim dostępem do ośrodków miejskich: dojazd do Kołbaskowa zajmuje ok. 7 minut, natomiast do Szczecina - ok. 15 minut. Do miejscowości dojeżdżają autobusy komunikacji miejskiej. W odległości ok. 7 km znajduje się duży kompleks handlowy w Ustowie. Jest to miejsce idealne dla rodzin z dziećmi oraz dla osób poszukujących miejsca w sąsiedztwie natury, z dala od miejskiego zgiełku.

Polecam i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	396505	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 390 000,00 PLN
Cena za m2	6 365,63 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	KOŁBASKOWO
Miejscowość	SIADŁO DOLNE	Powierzchnia całkowita	218,36 m ²
Powierzchnia działki	749,67 m ²	Powierzchnia użytkowa	218,36 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWY
Rok budowy	2020	Standard	WYSOKI STANDARD
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	6	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA

Garaż	JEST	Balkon	JEST
-------	------	--------	------

Paweł Szymański

Prezes i właściciel marki Multi Nieruchomości. Licencjonowany pośrednik pracujący w branży od ponad 20 lat. Współzałożyciel jednej z najdłużej funkcjonujących na szczecińskim rynku agencji oraz twórca Multi Nieruchomości - obecnego lidera na Pomorzu Zachodnim. Wieloletni członek Komisji Odpowiedzialności Zawodowej przy Ministerstwie Infrastruktury oraz Rzecznik Dyscyplinarny i Zawodowy Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników. Świetny biznesmen, z którym współpraca jest gwarancją sukcesu. Dlatego dziś z powodzeniem nie tylko zarządza firmą, ale także prowadzi transakcje, specjalizując się w tematach komercyjnych.

501 078 807

p.szymanski@multinieruchomosci.pl

Prywatnie dumny mąż, ojciec dwóch dorosłych synów i nastoletniej córki, która jest jego "oczkiem w głowie". Od niedawna także szczęśliwy dziadek. Człowiek o wielu pasjach. Tylko niektóre z nich to: podróże, historia II wojny światowej i motoryzacji, łowiectwo. Paweł zna Zalew Szczeciński jak własną kieszeń - jest starszym sternikiem motorowodnym, posiada uprawnienia pilota paralotniowego. Wolny czas lubi spędzać w dobrym towarzystwie, najchętniej na łonie natury.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**