

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 77 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **6 500** zł

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 77m2 zlokalizowana na drugim piętrze w nowoczesnym budynku z pięknym widokiem na Wały Chrobrego.

Budynek powstały w 2016 roku składający się z 6 pięter, przeszklony, utrzymany w nowoczesnej architekturze.

Na powierzchnię składa się :

- pomieszczenie open space / sala biurowa 59m2
- silent room 2m2
- wyposażona kuchnia
- łazienka z prysznicem i toaletą
- przedpokój

Ogrzewanie oraz chłodzenie umożliwiają klimakonwektory. Ciepła woda doprowadzona dzięki dwufunkcyjnej pompie ciepła oraz przyłączem do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Podłoga techniczna podniesiona, pokryta wykładziną. Rozprowadzone media w podniesionej podłodze - c.o., wentylacja, klimatyzacja, klimatyzacja, elektryczność, teleinformatyka.

Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna. Przyłącze światłowodowe. Oświetlenie nasufitowe.

Ochrona obiektu z kontrolą dostępu. Całodobowy wstęp do obiektu 7 dni w tygodniu.

Kwota najmu 6500 zł + woda i energia według zużycia.

Tuż przy budynku znajduje się lokal gastronomiczny.
Cały obiekt przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Doskonała lokalizacja i nowoczesna architektura czynią ofertę bardzo wyjątkową !

Cena do negocjacji.
Wyłącznie.

Serdecznie zapraszam !

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	396659	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 500,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Świętosławy Storrady

Powierzchnia całkowita	77,00 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2016
Piętro	2	Liczba pięter	6
Ogrzewanie	INNE	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	26625

Joanna Hajdukiewicz

 W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**