

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 28 m²,

SIANOŻĘTY

Cena **441 935** zł

Oferta bez 2% PCC dla kupującego! Cena zawiera 23% podatek VAT.

Apartamenty nad samym morzem!!! Promocyjna cena!

Apartament jednopokojowy o powierzchni 28,07 m² z łazienką, z balkonem, umeblowany, wyposażony, z dostawkami jednoosobowymi lub dwuosobowymi (w zależności od metrażu) w obiekcie już prężnie działającym.

Pierwsza linia brzegowa, położony nad samym morzem, przy bezpośrednim zejściu na szeroką plażę. Lepszego miejsca nie ma!

Sprzedaż apartamentów o metrażu od 13 m² do 31 m².

Czynsz - 10 zł /m²/m-c + media. Niskie czynsze, dzięki zastosowaniu paneli fotowoltaicznych na częściach wspólnych. Koszty opłat za energię zmniejszają zarówno opłaty za części wspólne, infrastrukturę, jak również za indywidualne lokale.

Miejsce parkingowe: możliwość dokupienia.

Istnieje możliwość wykonania przez sprzedającego aneksu kuchennego.

Budynek w odległości - 50 m od plaży!!!

W pobliżu ścieżka rowerowa, którą dojeżdżamy do Kołobrzegu, Ustronia Morskiego i znacznie dalej !

Apartamenty o dobrym standardzie, słoneczne balkony.

W budynkach :

-Siłownia i SPA

- Baseny- zewnętrzny i wewnętrzny
- Taras widokowy na dachu
- Restauracja
- Sala konferencyjna i koncertowa
- Bawialnia dla dzieci
- Plac zabaw zewnętrzny
- Lokale usługowo handlowe

Inwestycja całoroczna z bogatym zapleczem SPA.

Przepiękne tereny zielone z bujną roślinnością, dużo przestrzeni przy budynkach, klimat typowo nadmorski, wczasowy.

Piękna inwestycja - bliżej morza już się nie da !

Możliwość zarządzania samemu lub oddanie zarządzania w użytkowanie hotelu, ponieważ ośrodek cieszy się bardzo wysokim obłożeniem, jest znaną i cenioną marką. Możliwość oddania mieszkania do wynajmu poprzez profesjonalnego operatora (70% zysku dla właściciela apartamentu).

Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy.

Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	441 935,00 PLN	Cena za m2	15 744,03 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	USTRONIE MORSKIE	Miejscowość	SIANOŻĘTY
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	1
Liczba pięter	3	Umeblowanie	TAK

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	INNE
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Czynsz administracyjny	280,00 PLN

Oferta bezpośrednia!**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**