

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48 m²,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **299 000** zł

Uwaga: Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny (stan obecny), który może zostać przekształcony na lokal biurowy (stan przyszły).

Oferta sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni użytkowej 47,70m² położonego na parterze odrestaurowanej kamienicy u zbiegu ulicy Mickiewicza i ulicy Pocztowej. To właśnie lokalizacja jest największym atutem oferty. Z jednej strony w otoczeniu nieruchomości bardzo wiele zielonych terenów zaś z drugiej strony zaledwie pięć minut na pieszo do ścisłego centrum Szczecina.

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi (bardzo dużego salonu oraz mniejszej sypialni), osobno kuchni z oknem, łazienki z toaletą (również z oknem) oraz przedpokoju. Mieszkanie przeszło generalny remont 15 lat temu. W pokojach wykładzina dywanowa (pod nią płyta pilśniowa), na ścianach tapety. W kuchni meble kuchenne plus stół i trzy krzesła oraz lodówka, kuchenka i okap. Na podłodze w kuchni terakota, na ścianach częściowo fartuch glazury. Łazienka cała w glazurze i terakocie plus wanna obudowana kafelkami, umywalka i muszla. W przedpokoju panele na ścianach oraz zabudowana, dwuczęściowa szafa. Większość umeblowania mieszkania oraz sprzęt RTV-AGD może pozostać w cenie mieszkania.

Okna w obu pokojach i kuchni wymienione na PCV zaś w łazience okno drewniane. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. W mieszkaniu rozprowadzona instalacja firmy UPC (internet i telewizja kablowa). Wysokość pomieszczeń - 2,90m. Czynsz do zarządcy na poziomie 240zł. Ciepła woda bojler elektryczny znajdujący się w łazience. Ogrzewanie własne z pieca (koks, węgiel) znajdującego się w piwnicy, która umiejscowiona jest centralnie pod kuchnią. Piwnica o powierzchni 5,50m². Kamienica w której znajduje się mieszkanie

odremontowana (nowa elewacja, nowy dach oraz wyremontowana klatka schodowa).

Mieszkanie idealne również pod kątem prowadzenia cichej działalności typu księgowość czy też rachunkowość.

Zapraszamy do obejrzenia mieszkania !!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	396699	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	299 000,00 PLN	Cena za m2	6 268,34 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Pocztowa	Powierzchnia całkowita	47,70 m ²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	parter
Liczba pięter	4	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Nr Licencji	4449

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**