

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 100 m²,
POLICE
Cena **4 000** zł

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy położony w centrum Polic, przy drodze o dużym natężeniu ruchu pieszych i samochodów.

Lokal znajduje się w budynku handlowo - usługowym w pierwszej linii zabudowy.

Lokal ma duże witryny.

Powierzchnia lokalu ok.100 m2, na którą składają się: dwie sale, pomieszczenie magazynowe, toaleta dla personelu oraz dwie toalety dla gości.

Lokal obecnie funkcjonuje jako pub.

Lokal może być z dostępem do sieci telewizyjnej i internetowej, z zainstalowaną klimatyzacją oraz alarmem.

W lokalu dwa wejścia, jedno od przodu budynku przy bardzo ruchliwej ulicy i o dużym ruchu pieszych oraz drugie wejście od tyłu budynku.

Z przodu i z tyłu budynku znajdują się miejsca parkingowe.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, handlowa.

Do dyspozycji najemcy pozostają meble oraz zaplecze kuchenne z wyposażeniem (widoczne na zdjęciach).

Koszty eksploatacyjne związane z utrzymaniem lokalu wynoszą:

- 4500 zł + VAT (23%)
- zaliczki na ogrzewanie i wodę w kwocie 550 zł/m-c
- prąd i gaz - w/g zużycia.

Zapraszam na prezentacje

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	396853	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	POLICKI	Gmina	POLICE
Miejscowość	POLICE	Powierzchnia całkowita	100,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2001	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Nr Licencji	3455		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599**j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl**Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**