

**OBIĘKT NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 604 m<sup>2</sup>, pow. działki: 169 m<sup>2</sup>,

**KOŁOBRZEG**

Cena **3 999 000** zł



Na sprzedaż kamienica z 2003 roku, beczynszowa, zlokalizowana w centrum kołobrzesckiej "Starówki". Inwestycja w najlepszym miejscu - samo centrum Kołobrzegu.

Dzięki takiej lokalizacji, potencjał inwestycyjny jest bardzo szeroki (znakomity na elegancki hotel) lub inne możliwości mieszkaniowo-usługowe.

Na trzech piętrach kamienicy znajduje się 7 samodzielnych apartamentów od 30 m<sup>2</sup> do 60 m<sup>2</sup>.

Małe apartamenty składają się z pokoju dziennego, z w pełni sypialnianej.

Duże apartamenty składają się z pokoju dziennego, w pełni sypialnianej i osobnej sypialni.

Wszystkie apartamenty wyposażone są w TV kablową, aneksy kuchenne z wyposażeniem, łazienki (niektóre z pralką).

Na parterze i w suterenie kamienicy znajdują się czynne dwa lokale usługowo - handlowe o powierzchni 76,60 m<sup>2</sup> i 95,80 m<sup>2</sup>.

Możliwość przejęcia lokalu usługowego z wieloletnim dochodowym biznesem.

Znakomite położenie obiektu powoduje, że większość kołobrzeskich atrakcji znajduje się w zasięgu ręki. Niewielka odległość do portu, latarni morskiej, kołobrzeskiej plaży, moło.

Na starówce mnóstwo sklepów przeróżnych branż, lokale gastronomiczne i nocne kluby, w których nastrojowo i miło można spędzić wieczór.

Zapraszam

#### POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

\*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

\*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

\*10% rabatu w Hiper Stolarka

\*voucher na projekt domu w Superdom

\*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

| Rodzaj nieruchomości  | OBIEKT                                                                    | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ              |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Rodzaj rynku          | WTÓRNY                                                                    | Cena                   | 3 999 000,00 PLN      |
| Cena za m2            | 6 626,35 PLN                                                              | Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                | KOŁOBRZESKI                                                               | Gmina                  | KOŁOBRZEG             |
| Miejscowość           | KOŁOBRZEG                                                                 | Powierzchnia całkowita | 603,50 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia działki  | 169,20 m <sup>2</sup>                                                     | Rodzaj obiektu         | INNY                  |
| Rodzaj budynku        | KAMIENICA                                                                 | Rok budowy             | 2003                  |
| Droga dojazdowa       | ASFALTOWA                                                                 | Liczba pięter          | 3                     |
| Instalacje w obiekcie | KOMPUTEROWA,<br>OGRZEWANIE,<br>ELEKTRYCZNA, WODNA,<br>KANALIZACJA, GAZOWA | Nr Licencji            | 4454                  |

Lilianna Pokorniecka

Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada

☐ doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

[l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl](mailto:l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie **[www.multinieruchomosci.pl](http://www.multinieruchomosci.pl)**