

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **405 695** zł

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !
Ligowa lokalizacja w części uzdrowskiej miasta.

Piękna dochodowa nieruchomość na sprzedaż.

Apartament 1 pokojowy, z łazienką, przedpokojem, w nowoczesnej nowej inwestycji w Kołobrzegu o powierzchni 28,70 m², z tarasem o pow. 14,88 m², z przynależnym ogródkiem, w odległości zaledwie 200 m od parku nadmorskiego, 500 m od morza i piaszczystej szerokiej plaży. Jest to cena brutto apartamentu w stanie developerskim z wykończoną łazienką.

Jedna z najlepszych, najbardziej znanych i pożądanых lokalizacji w mieście, w otoczeniu luksusowych inwestycji.

Nowoczesny, 4 gwiazdkowy obiekt apartamentowy, położony w Uzdrowskiej Strefie A w Kołobrzegu. Obiekt oferować będzie 150 apartamentów, niezależnych od hotelu od 27,16 m² do 33,74 m², gdzie każdy pokój wyposażony będzie w nowoczesne oraz stylowe meble, klimatyzację, pełny węzeł sanitarny, wszystko to, co zapewni Państwu oraz przyszłym klientom komfortowy wypoczynek nad morzem. Wszystkie pokoje wykończone będą w standardzie 4 gwiazdek, z balkonami i tarasami o pow. od 5,53 m² do 51,50 m².

Apartamenty kupowane są na pełne prawo własności wraz z Księgą Wieczystą, bez podatku PCC 2%.

Dzięki współpracy z jedną z najbardziej renomowanych pracowni projektowych, połączono styl i elegancję z komfortem i nowoczesnością. Wykorzystywane materiały oraz technologie są zgodne z najnowszymi trendami, a

użyte tworzywa, proces technologiczny i budowlany gwarantują najwyższą jakość wykończenia.
Do dyspozycji kryty basen oraz dwupoziomowe sale konferencyjne z pełnym wyposażeniem. Parking, basen zewnętrzny, strefa odnowy biologicznej, salon fryzjerski i kosmetyczny, restauracja, lobby bar.

Dodatkowo dla najbardziej wymagających klientów kilka dwupoziomowych apartamentów z prywatnymi tarasami.
Apartamenty po odbiorze.
Zapraszam do kontaktu i na prezentacje.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	405 695,00 PLN	Cena za m2	14 135,71 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	280,00 PLN

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**