

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 10,499 m²,

NIEŻYN

Cena **650 000** zł

Oferujemy bardzo piękny teren z dużą przestrzenią do zagospodarowania na trzech działkach rolnych. Działki rolne z domem do remontu z roku 1939 oraz z budynkami gospodarczymi w Nieżynie gm. Siemyśl. Dom do generalnego remontu, zdrowe mury, oryginalna architektura - duży potencjał aranżacyjny. W domu łazienka z wszystkimi przyłączami, kuchnia, 5 pokoi, poddasze (niezagospodarowane), kominek. Łączna powierzchnia działek 10499 m²:
działka 1 - 2501 m² - działka z pozwoleniem na budowę domu jednorodzinnego z infrastrukturą
działka 2 - 2999 m² - działka rolna
działka 3 - 4999 m² - z domem mieszkalnym jednorodzinnym, dwukondygnacyjnym, murowanym o powierzchni 152 m², 5 pokoi, kuchnia, łazienka, przedpokój, poddasze; stodoła ok. 250 m² z przybudówką; obora ok. 500 m²; z pozwoleniem na rozbudowę.
Wszystkie budynki gospodarcze posiadają zdrowe mury (cegła). Przy domu - studnia z pitną wodą, możliwa do eksploatacji (obecnie nie użytkowana).
Na działce drzewa owocowe, krzewy.
Dojazd do gospodarstwa - od głównej drogi asfaltowej, następnie ok. 500 m kostką brukową.
Media:
prąd, woda, kanalizacja - jest
gaz - brak
ogrzewanie - węglowe

Podatek od nieruchomości 291 zł/rok.

Działki mają kształt prostokąta. Ogrodzone siatką.

W Nieżynie znajdują się liczne stawy, wykorzystywane w celach agroturystycznych (m.in. wędkarstwo) oraz stadnina koni.

Nieżyn położony w województwie zachodniopomorskim, w powiecie kołobrzeskim, w gminie Siemyśl. Nieżyn leży przy skrzyżowaniu dróg powiatowych Rościęcino – Rzesznikowo oraz Gościno – Byszewo. Leży ok. 15 km na południe od Kołobrzegu, ok. 3 km na północ od Siemyśla, ok. 7 km na zachód od Gościna i ok. 5 km na wschód od Byszewa. Połączenie autobusowe z Kołobrzegiem jest obsługiwane przez kilku przewoźników. Przez Nieżyn przebiegają również linie autobusowe do Rymania, Szczecina i Gościna.

Oferta na wyłączność. Nie szukaj dalej.

Przedstawione informacje nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Dane dotyczące nieruchomości oparte są na informacjach uzyskanych od właściciela nieruchomości i mogą różnić się od stanu faktycznego. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

Zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	396893	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	650 000,00 PLN
Cena za m2	61,91 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	SIEMYŚL
Miejscowość	NIEŻYN	Powierzchnia działki	10 499,00 m ²
Rodzaj działki	ROLNA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**