Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 138 $m^2$, pow. działki: 300 $m^2$,
SZCZECIN, BUKOWO

Cena **876 500** zł

Polecam na sprzedaż nowy segment na nowopowstającym osiedlu.

Na powierzchnię użytkową wynoszącą 126,70 mkw. składa się:

Parter:
-wiatrołap
-kotłownia
-WC
-przedpokój
-kuchnia
-salon

Piętro:
-sypialnia
-korytarz
-łazienka
-garderoba
-sypialnia

Poddasze:
-sypialnia

-łazienka
-korytarz
-sypialnia/garderoba

Termin wydania II kwartał 2022.

Dom na tym osiedlu to Twoje miejsce na ziemi! Niska zabudowa okolicznych budynków, precyzyjnie zaplanowany rozkład pomieszczeń oraz usytuowanie budynków mają zapewnić maksimum komfortu i spokoju dla mieszkańców. Dodatkowo do każdego segmentu budynku zaplanowano przestrzeń rekreacyjną na bezpośrednio dostępnym ogrodzie oraz 2 miejsca postojowe. Kupujący nie płaci PCC.

Nowoczesny projekt domu pozwala na oddzielenie strefy dziennej od strefy sypialnej. Wysoka jakość wykonania budynku jest zapewniona między innymi poprzez zastosowanie ogrzewania podłogowego na całej powierzchni, dachówki cermicznej, ocieplenie ścian styropianem o grubości 20 cm, a poddasza wełną o gróbuości 30 cm oraz okna PCV trzyszybowe.

Osiedle Perłowe Wzgórze zlokalizowane jest w prężnie rozwijającej się dzielnicy Bukowo. W najbliższym otoczeniu znajdują się sklepy, komunikacja miejska, galeria handlowa oraz tereny zielone. W niewielkiej odległości (do 5 minut samochodem) mamy zapewniony dostęp do szkoły, przedszkola, bądź szpitala, natomiast do centrum Szczecina jest tylko 15 minut drogi.

Zapraszam do osobistej weryfikacji oferty.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol SWO | 396934 | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Cena | 876 500,00 PLN |
| Cena za m2 | 6 917,92 PLN | Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE |
| Powiat | SZCZECIN | Gmina | SZCZECIN |
| Miejscowość | SZCZECIN | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE |
| Dzielnica - osiedle | BUKOWO | Powierzchnia całkowita | 138,00 $m^2$ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Powierzchnia działki | 300,00 $m^2$ | Powierzchnia użytkowa | 126,70 $m^2$ |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ | Rodzaj domu | SZEREGOWY |
| Rok budowy | 2022 | Standard | WYSOKI STANDARD |
| Typ kuchni | OTWARTA | Liczba łazienek | 3 |
| Liczba pokoi | 5 | Liczba pięter | 2 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Forma własności | WŁASNOŚĆ |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż | JEST |
| Ogródek | JEST | | |

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**