

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 102 m², pow. działki: 203 m²,

SZCZECIN, BUKOWO

Cena **660 000** zł

Jeśli chcesz zamieszkać w północnej części Szczecina, w kameralnej zabudowie domków jednorodzinnych i w bliskim sąsiedztwie lasów i łąk, a jednocześnie z szybkim dostępem do komunikacji miejskiej i bardzo dobrym dojazdem do Centrum - ta oferta jest dla Ciebie.

Na sprzedaż nowoczesne domki jednorodzinne dwulokalowe w stanie deweloperskim. Pospiesz się, zostały już tylko 2 lokale!

Każdy lokal o powierzchni 102,32 mkw, z działką ok. 200 mkw oraz przynależnymi 2 miejscami postojowymi.

Na parterze: duży salon z wyjściem na taras do ogródka; kuchnia otwarta na salon; toaleta; komunikacja i wiatrołap.

Piętro: pokój z garderobą, 2 sypialnie, łazienka, komunikacja.

Poddasze nieużytkowe do własnej aranżacji ok. 30 mkw powierzchni użytkowej.

Standard deweloperski obejmuje:

- fundamenty żelbetowe
- ściany zewnętrzne budynku oraz wewnętrzne ściany konstrukcyjne z silikatów
- schody wewnętrzne żelbetowe
- dach ocieplony wełną mineralną, dachówka betonowa
- okna PCV 3-szybowe (wewnątrz białe, na zewnątrz szare/antracytowe)
- ocieplenie styropianem elewacyjnym grubości nie mniejszej niż 15 cm

- instalacja elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego kondensacyjnego, ogrzewanie podłogowe ze sterownikiem
- instalacja kablowa domofonowa, RTV+internet, alarmowa
- tynki wewnętrzne gipsowe
- posadzki betonowe
- podejście do budynku z kostki brukowej oraz płyt ażurowych
- ogrodzenie z siatki panelowej.

Zakończenie prac budowlanych III kwartał 2022 r.

Kupujący zwolniony z 2% pcc

Zapraszam na prezentację!!!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMIr

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	396947	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	660 000,00 PLN
Cena za m2	6 450,35 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	BUKOWO	Powierzchnia całkowita	102,32 m ²
Powierzchnia działki	203,00 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	102,32 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2021	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	WŁASNOŚĆ

Pokrycie dachu

DACHÓWKA CERAMICZNA

Ogródek

JEST

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**