

LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 100 m²,
SZCZECIN, MAJOWE
Cena **470 000** zł

Lokal użytkowy o pow. 100 m² zlokalizowany na Prawobrzeżu Szczecina w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. Znajduje się na parterze bloku mieszkalnego.

Lokal składa się z 4 pomieszczeń biurowych/usługowych o pow. 46,4 m², 16,3 m², 4,95 m², 4,95 m² (bez okna), korytarza o pow. 7,94 m², toalety o pow. 3,32 m², pomieszczenia socjalnego o pow. 2,2 m² i piwnicy o pow. 15 m². Na podłodze terakota, ściany częściowo w gładzi, częściowo położono tynki strukturalne, sufit wyłożony płytami typu termatex. Posiada duże witryny (stolarka okienna aluminiowa) zabezpieczone roletami antywłamaniowymi, wejście z ulicy, drugie wejście od tyłu budynku. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, możliwość ogrzewania z sieci miejskiej.

Lokal idealnie się nadaje na biuro, kancelarie, gabinet kosmetyczny, gabinet medyczny lub punkt usługowy. Czynsz administracyjny 670 zł. zawiera koszty eksploatacyjne, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości, fundusz remontowy, utrzymanie czystości i konserwacja zieleni.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	396953	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	470 000,00 PLN
Cena za m2	4 688,28 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	MAJOWE	Powierzchnia całkowita	100,25 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Nr Licencji	24660		

Joanna Hajdukiewicz

W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się
w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego
początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**