

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 941 m²,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **599 000** zł

Na sprzedaż świetnie zlokalizowana działka na Osowie w Szczecinie. Jedna z piękniejszych dzielnic Szczecina. Działka przy ul. Kluka z dojazdem asfaltowym prawie pod samą działkę (ślepa ulica). Nieruchomość otoczona już wybudowanymi domami. Teren nachylony co daje duże możliwości ciekawej aranżacji. Bezpośrednio od strony północnej działka graniczy z terenem przewidzianym na zieleń rekreacyjno-wypoczynkową co jeszcze bardziej podnosi jej wartość. Dla przedmiotowej działki obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego: przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa wolno stojąca, bliźniacza lub szeregowa dopuszcza się lokalizację usług, możliwość lokalizacji lokali handlowych do 100m² powierzchnia zabudowy do 50% pow. biologicznie czynna min. 50% maksymalna wysokość zabudowy do 9,5m i maksymalnie 2 kondygnacje naziemne. Wszystkie media w drodze blisko działki. Wraz z działką zakupuje się udziały w drodze (w cenie działki). Wydane warunki ze ZWIK na wodę i kanalizację. Piękna działka w pięknym miejscu polecamy!

Działka Osowo -- YouTube: <https://youtu.be/pviXVxF2y34>

Działka Osów ul. Kluka -- YouTube: <https://youtu.be/akMQIPJRMVU>

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	396974	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	599 000,00 PLN
Cena za m2	636,56 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	OSÓW	Powierzchnia działki	941,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ, GAZ W DRODZE, PRĄD	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	6876

Joanna Hajdukiewicz

☒ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**