Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 29 m^2,

KOŁOBRZEG

Cena **434 520** zł

OFERTA BEZ PROWIZJI I PODATKU PCC dla kupującego !

Promocja cenowa na ostatnie apartamenty! Bardzo atrakcyjna cena! Inwestycja już oddana do użytkowania.

Ostatnie apartamenty na sprzedaż na II piętrze, z dużym balkonem. Piękna i dochodowa inwestycja apartamentowa z dostępem do infrastruktury SPA, basenów i restauracji.
Apartament 1 pokojowy, z łazienką, przedpokojem, klimatyzacją, balkonem w nowej inwestycji w Kołobrzegu o powierzchni 28,57 m2, w odległości zaledwie 200 m od parku nadmorskiego, 500 m od morza i piaszczystej szerokiej plaży. Jest to cena brutto apartamentu w stanie z wykończoną łazienką, gładzie na ścianach, pomalowane ściany, klimatyzacja, instalacje elektryczne i ppoż., Do wykończenia zostaje - podłoga w części dziennej i umeblowanie.
Jest też możliwość zakupienia apartamentu w stanie wykończonym i umeblowanym (standard hotelowy).
Jedna z najlepszych, najbardziej znanych i pożądanych lokalizacji w mieście, w otoczeniu luksusowych inwestycji.
Ligowa lokalizacja w części uzdrowiskowej miasta zapewnia wynajem krótkoterminowy przez cały rok.
Kołobrzeg - największe uzdrowisko w Polsce, z obłożeniem miejsc noclegowych na poziomie 70-80% rocznie.
W czynszu zawarte są wszystkie media (włącznie z prądem).

Nowoczesny, 4 gwiazdkowy obiekt apartamentowy, położony w Uzdrowiskowej Strefie A w Kołobrzegu.
Obiekt oferuje 150 apartamentów, niezależnych od hotelu od 27,16 m2 do 33,74 m2, gdzie każdy pokój jest wyposażony w nowoczesne oraz stylowe meble, klimatyzację, pełny węzeł sanitarny, wszystko to, co zapewni Państwu oraz przyszłym klientom komfortowy wypoczynek nad morzem. Wszystkie pokoje wykończone w

standardzie 4 gwiazdek, z balkonami i tarasami o pow. od 5,53 m2 do 51,50 m2.

Apartamenty kupowane są na pełne prawo własności wraz z Księgą Wieczystą, bez podatku PCC 2%.

Do dyspozycji kryty basen oraz dwupoziomowe sale konferencyjne z pełnym wyposażeniem. Parking, basen zewnętrzny, strefa odnowy biologicznej, salon fryzjerski i kosmetyczny, restauracja, lobby bar.

Możliwość kupienia miejsca postojowego zewnętrznego w cenie 73800 zł brutto.

Głównym atutem inwestycji jest możliwość samodzielnego zarządzania apartamentem bez podpisywania umowy z Operatorem hotelowym. Można więc kupić apartament do wyłącznej dyspozycji - dla siebie, lub oddać do dyspozycji dowolnemu operatorowi zewnętrznemu.

Dodatkowo dla najbardziej wymagających klientów kilka dwupoziomowych apartamentów z prywatnymi, dużymi tarasami na ostatniej kondygnacji.
Inwestycja już po odbiorze.
Sprawdź dostępność apartamentów na dzień dzisiejszy! Zadzwoń do nas.

Zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	434 520,00 PLN	Cena za m2	15 208,96 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Umeblowanie	MOŻLIWE

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Czynsz administracyjny	420,00 PLN		

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Dorota Spyra
Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.
Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776
d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**