

**DOM NA SPRZEDAŻ**

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 142 m<sup>2</sup>, pow. działki: 518 m<sup>2</sup>,

**BEZRZECZE**

Cena **920 000** zł

Wyjątkowy dom z dużą działką o pow. 518mkw. w Topowej Lokalizacji Szczecina.

Dzielnica Szczecin-Bezrzecze, w bliskiej odległości do centrum Szczecina około 15 min. jazdy samochodem. Nowoczesna architektura budynku jest jednocześnie funkcjonalna i praktyczna.

Dużym atutem nieruchomości jest już wcześniej wspomniana działka 518 m2 dla każdego segmentu, wewnątrz domu bardzo dobrze doświetlone.

Brak skosów na piętrze oraz duży taras od strony ogrodu o powierzchni 7,5m2.

Konstrukcja budynku: ściany nośne 24 cm beton komórkowy, ściany działowe 12 cm beton komórkowy, strop Terriva, dachówka Brass z powłoką Cisar, okna trzyszybowe, ocieplenie styropian grafitowy 20 cm, brama garażowa automatyczna, strych na poddaszu 12m<sup>2</sup> - wykonana podłoga, zbiornik na wodę deszczową 10 m3, instalacja wodna miedziana, Instalacja TV oraz internet w każdym pokoju, w całym budynku ogrzewanie podłogowe, źródło ciepła - pompa ciepła, woda z własnego ujęcia, szambo 10m3. Kupujący zwolniony z podatku 2% PCC. Niewątpliwie atutem lokalizacji jest położona w niewielkiej odległości szkoła podstawowa, oraz nowopowstałe przedszkole.

Na powierzchnię użytkową, która wynosi około 142 m2 - składa się:

Parter: Wiatrołap 3,78, Kotłownia 2,62, Łazienka 3,78, Hol 6,60, Kuchnia 6,6, Salon 28,37, Garaż 18,06  
Piętro: Schody 5,26, Przedpokój 5,45, Pokój 14,90, Pokój 13,92, Łazienka 7,10, Pokój 12,65, Pokój 13,08  
Poddasze: Strych około 12

Cena 920000zł  
Top Lokalizacja.

Zapraszam na prezentację

**POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:**

- \*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- \*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- \*10% rabatu w Hiper Stolarka
- \*voucher na projekt domu w Superdom
- \*oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

|                        |                        |                         |                       |
|------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Symbol SWO             | 396996                 | Rodzaj nieruchomości    | DOM                   |
| Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ               | Status                  | AKTUALNA              |
| Rodzaj rynku           | PIERWOTNY              | Cena                    | 920 000,00 PLN        |
| Cena za m2             | 6 478,87 PLN           | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE    |
| Powiat                 | POLICKI                | Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)   |
| Miejscowość            | BEZRZECZE              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE            |
| Powierzchnia całkowita | 142,00 m <sup>2</sup>  | Powierzchnia działki    | 518,00 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa  | 142,00 m <sup>2</sup>  | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ              |
| Rodzaj domu            | BLIŹNIACZY             | Rok budowy              | 2021                  |
| Standard               | BARDZO WYSOKI STANDARD | Liczba pokoi            | 5                     |
| Źródło c.w.            | POMPA CIEPŁA           | Forma własności         | WŁASNOŚĆ              |
| Garaż                  | JEST                   |                         |                       |

Joanna Hajdukiewicz

✕ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**