Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 140 m^2,

ZŁOCIENIEC

Cena **486 000** zł











Na sprzedaż duży lokal położony w centrum Złocieńca.
Bardzo dobra lokalizacja, w pobliżu deptak, liczne punkty usługowe i sklepy.
Nieruchomość o przeznaczeniu handlowo-usługowo-biurowym, usytuowana na parterze niskiego bloku.

Na powierzchnię użytkową 140,41 m2 składają się:
- sala sprzedaży,
- 2 biura,
- 2 magazyny,
- pomieszczenie gospodarcze,

- kuchnia,
- wc,
- łazienka,
- przedsionek,
- korytarz,
- hol gospodarczy.

Dodatkowo powierzchnie przynależne w piwnicy stanowią łącznie 54,9 m2:
- korytarz,
- 4 magazynowe,
- kotłownia.

Lokal posiada dwa wejścia od zaplecza i frontu- bezpośrednie wejście z ulicy.
Duża przeszklona witryna. Wysokość pomieszczeń 2,6 m.
Nieruchomość wyposażona w alarm, klimatyzację, windę towarową.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z indywidualnego pieca gazowego firmy Vaillant.
Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny.
Budynek zadbany po termomodernizacji.

Oferta bardzo atrakcyjna w szerokim aspekcie prowadzenia biznesu, ze względu na lokalizację przy jednej z głównych arterii miasta, miejsce to cechuje się dużym natężeniem ruchu i widocznością obiektu.

Zapraszam do obejrzenia wirtualnego spaceru oraz na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	397020	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	486 000,00 PLN	Cena za m2	3 461,29 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	DRAWSKI
Gmina	ZŁOCIENIEC	Miejscowość	ZŁOCIENIEC
Powierzchnia całkowita	140,41 m^2	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980

Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Klimatyzacja	JEST
Ochrona	JEST	Nr Licencji	24924

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**