

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 78 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **450 000** zł

Na sprzedaż duży lokal biurowo - mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,58m² z niezależnym przyziemiem użytkowym o powierzchni 38,59m², przy odrestaurowanej ulicy Sławomira.
Rozkładowe i przejściowe 4 pokoje. Kuchnia w pełni wyposażona, z oknem. Duży funkcjonalny przedpokój. Łazienka z oknem, kabina prysznicowa. Nieruchomość trzy lata temu przeszła generalny remont. Całość bardzo przestronna, gustownie urządzona i utrzymana w jasnych pastelowych kolorach.
Wyposażenie, meble, oświetlenie i urządzenia - do uzgodnienia.
Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego, dodatkowo w przedpokoju i w łazience ogrzewanie podłogowe.
Lokal może pełnić funkcję biurową, gabinetów kosmetycznych itp.
Do lokalu przynależy przyziemie użytkowe ze wskazaniem na działalność gospodarczą, mieszkanie, siłownię itp.
Posiada oddzielne wejście od strony podwórza.
Klatka schodowa czysta, zadbana, monitorowana.
Kamienica po remoncie (dach i elewacja), wymieniono instalacje wodno - kanalizacyjne i elektryczne.
Okolice bez strefy parkingowej, budynki przy całej ulicy odnowione, niedaleko Park Żeromskiego i Wały Chrobrego.
Polecamy.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMI R

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	397032	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	450 000,00 PLN	Cena za m2	5 800,46 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	77,58 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Piętro	parter	Liczba pięter	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Nr Licencji	4454		

Wiesława Ziółkowska

Specjalistka od sprzedaży mieszkań, domów, działek i nieruchomości

 komercyjnych.

Wolne chwile lubi poświęcać na wciągającą lekturę, jazdę konną i podróże.

506 269 199

w.ziolkowska@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**