

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 51 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **509 000** zł

Mamy przyjemność zaoferować Państwu na sprzedaż ładnie urządzone, jasne, w pełni wyposażone dwupoziomowe mieszkanie 3 pokojowe o powierzchni całkowitej 80 m² (użytkowa 50,6 m²) z dużym tarasem o ekspozycji południowej. Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze 3-kondygnacyjnego bloku z 2005 roku.

Mieszkanie położone jest w atrakcyjnej a zarazem bardzo spokojnej części dzielnicy Gumieńce. W pobliżu znajduje się duży park PRZYGODNA (widoczny bezpośrednio z tarasu), place zabaw, wybieg dla psów, pętla tramwajowa, przychodnia, przedszkole, szkoły i liceum. W okolicy znajdziemy również duże centrum handlowe STER, Castorama oraz liczne dyskonty. Pod blokiem liczne stanowiska parkingowe i brak problemu ze znalezieniem wolnego miejsca niezależnie od pory dnia.

W prezentowanym mieszkaniu pierwszy poziom stanowi przestronny, jasny salon z aneksem kuchennym i meblami w zabudowie na wymiar i wyjściem na duży taras.

Na drugim poziomie znajduje się:

- łazienka z toaletą, prysznicem i pralką
- sypialnia z szafą przesuwaną typu komandor
- przestronny pokój z antresolą
- przedpokój ze zgrabnie zabudowanymi w skosach przesuwanymi schowkami

Mieszkanie jest w pełni wyposażone w sprzęt AGD klasy A+ (lodówka-zamrażarka, piekarnik i mikrofała marki BOSH, zmywarka i pralka, płyta indukcyjna). W kuchni dodatkowe oświetlenie ledowe. Okucia marki BLUM w zabudowie kuchennej, fronty lakierowane na wysoki połysk w białym kolorze z powłoką odporną na działanie

promieniowania UV, co zapobiega odbarwianiu z upływem czasu. Wszystko co widać na zdjęciach zostaje w mieszkaniu i wliczone jest w cenę zakupu.

W dachu zamontowane zostały dodatkowe okna połaciowe, co sprawia, że mieszkanie jest bardzo jasne i świetnie nasłonecznione. Skosy zostały zagospodarowane tak, aby maksymalnie wykorzystać ich dodatkową powierzchnię.

Czynsz do spółdzielni wynosi 370 zł (woda i kanalizacja, wywóz śmieci, eksploatacja, fundusz remontowy). Ogrzewanie gazowe (średnie zużycie przy 3-osobowej rodzinie 130 zł/mc).

Mieszkanie gotowe do wydania nowym właścicielom od zaraz. Serdecznie zapraszamy na prezentację. Klucze w biurze.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	397042	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	509 000,00 PLN
Cena za m2	10 059,29 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE	Rodzaj budynku	NISKI BLOK
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Balkon	JEST

Taras	JEST	Czynsz administracyjny	370,00 PLN
-------	------	------------------------	------------

Joanna Hajdukiewicz

☐ W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.

506 269 599

j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**