

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,318 m²,

KŁADNO

Cena **593 922** zł



Na sprzedaż działka budowlana zlokalizowana w Kładnie przy Ustroniu Morskim bez podatku 2% PCC.

Podana cena to cena brutto z 23% VAT.

Powierzchnia działki 3318 m² z warunkami zabudowy na budownictwo jednorodzinne indywidualne i bliźniacze.

Działka może być zabudowana 3 budynkami jednorodzinnymi i podzielona na 3 działki po 1000 m² każda

Media na działce: prąd, woda, kanalizacja - szambo.

Działka ma kształt prostokąta. Brak ogrodzenia.

Dojazd do działek drogą asfaltową i utwardzoną.

Udział w drodze w kwocie 8000 zł brutto na każdy 1000 m².

Działka znajduje się na nowo powstającym zamkniętym osiedlu, gdzie powstanie łącznie około 50 domów z

ogrodami, budowa zostanie podzielona na kilka etapów.

Nieruchomość jest bardzo dobrze skomunikowana z resztą okolicy.

Rynek nieruchomości w okolicach Kołobrzegu, czy Ustronia Morskiego, rozwija się stabilnie od lat. Stale rosną ceny za metr kwadratowy działek, mieszkań, czy domów. Kołobrzeg, Ustronie Morskie i okolice, odwiedza łącznie ponad 1 mln turystów. Możliwość korzystania ze wszystkich uroków polskiego Bałtyku w ciszy i w spokoju.

Kładno położone jest między Kołobrzegiem i Mielnem, pomiędzy dwoma popularnymi kurortami. Odległość do morza - 1500 m, do Kołobrzegu - 20 min, do Koszalina - 25 min, do Ustronia Morskiego - 10 min. W okolicy letniskowa zabudowa, w sąsiedztwie znajdują się domy w nowej zabudowie, szeroka i piękna plaża. Bardzo dobra inwestycja ze względu na potencjał turystyczny działki - w pobliżu znajduje się droga krajowa Koszalin - Kołobrzeg. Dla lubiących czynny wypoczynek możliwość pieszych wędrówek lub przejażdżek rowerowych.

Zapraszamy!

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	397097	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	593 922,00 PLN
Cena za m2	179,00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	BĘDZINO
Miejscowość	KŁADNO	Powierzchnia działki	3 318,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	4454

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**