

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,044 m²,

CHŁOPY

Cena **286 000** zł

Do sprzedaży działka budowlana z widokiem na morze, z pozwoleniem na budowę około 800 m do plaży w Chłopach - malownicza miejscowość nadmorska, w pobliżu Sarbinowa, Mielna, Koszalina.

Powierzchnia działki 1044 m² z pozwoleniem na budowę na budownictwo jednorodzinne indywidualne i bliźniacze.

Media na działce: prąd, woda, kanalizacja - szambo.

Działka ma kształt prostokąta. Brak ogrodzenia.

Dojazd do działek drogą asfaltową i utwardzoną.

Możliwość podpisania umowy na budowę domu wolno stojącego z kominkiem na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych, około 800 m od morza, wpisany w naturę i niepowtarzalny klimat morski, z dala od hałasu, blisko morskiej bryzy, bursztynów, w otoczeniu zieleni i nadmorskich wydm.

Projekt obejmuje zespół budynków wolno stojących w stanie surowym zamkniętym.

Każdy dom będzie posiadał pow. użytkowej od 99m², położonych na działkach od 740 m² do ponad 1000 m².

Każda jednostka posiada zadaszone miejsce postojowe oraz taras.

Istnieje możliwość realizacji inwestycji "pod klucz" wraz z meblami i całkowitym wyposażeniem.

Istnieje również wykończenia domu w stanie developerskim (tynki, instalacje wod-kan, elektryczne, ogrzewanie z zasobnikiem wody, ogrodzenie).

Starannie dobrane, wysokiej jakości elementy wykończeniowe zarówno we wnętrzach domów, jak również w ramach zagospodarowania terenu niewątpliwie podnoszą komfort oraz bezpieczeństwo mieszkańców osiedla.

Miejscowość położona wśród terenów zielonych. Jej północną granicę wyznacza Bałtyk. Kilkanaście kilometrów od drogi krajowej oraz nowo wybudowanej S6, gwarantuje dobry dojazd z innych regionów kraju, zapewniając jednocześnie ciszę i spokój od ruchu ulicznego.

Bliska odległość od kilku dużych ośrodków rehabilitacyjnych (Mielno, Sarbinowo, Ustronie Morskie, Kołobrzeg), głównie dla osób ze schorzeniami górnych dróg oddechowych i narządów ruchu. Tak jak w pozostałych miejscowościach nadmorskich, plaża jest tu czysta i szeroka.

Oferujemy pomoc przy realizacji procedury kredytowej.
Polecam

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	397098	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Cena	286 000,00 PLN
Cena za m2	273,95 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOSZALIŃSKI	Gmina	MIELNO
Miejscowość	CHŁOPY	Powierzchnia działki	1 044,00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT.	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	4454		

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.



Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**