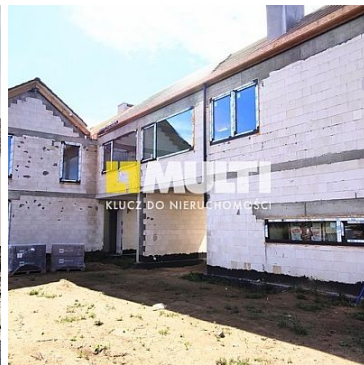


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 127 m², pow. działki: 500 m²,

KOŁOBRZEG

Cena **899 000** zł



OFERTA BEZ PODATKU PCC dla kupującego !

I etap sprzedaży na 3 domy z oddaniem na koniec II kw. 2023 r. Domy są w trakcie budowy.

Osiedle luksusowych domów bliźniaczych, każdy z dużą powierzchnią ogrodu.

Co sprawia, że osiedle będzie wyjątkowe?

Zagospodarowane tereny wspólne w wyjątkowej, niespotykanej aranżacji:

Wewnętrzna droga osiedlowa ma charakter ciągu pieszo-jezdny o uspokojonym ruchu. W jej przebiegu zaprojektowano oświetlenie, a także wyspy z licznymi nasadzeniami oraz siedziskami. Jest przyjazna mieszkańcom, bezpieczna z uwagi na spowolnienie ruchu i brak miejsc parkingowych na jej szerokości. Umożliwia spotkania międzysąsiedzkie oraz zabawy dzieci. Jej nawierzchnia przerosnięta trawą i wyspy są uzupełnieniem dominujących zielonych przestrzeni osiedla.

Dom w zabudowie bliźniaczej, ale można je obejść, są osobnymi budynkami, połączonymi jedynie na piętrze. Układ zapewnia poczucie prywatności i świetny dostęp do ogrodu. Powierzchnia użytkowa to aż 127 m² na działce 500m², pomieszczenia na piętrze dzięki rezygnacji ze strychu, są wysokie i potęgują poczucie przestrzeni. Projekt przemyślany i bardzo funkcjonalny, dużo przestrzeni w pomieszczeniach, duże witryny okienne (przeszkłone ściany). Rozsuwane drzwi balkonowe dają możliwość stworzenia spójności i jednej przestrzeni z częścią ogrodu. Parter składa się z przestronnej części wypoczynkowej oraz kuchni i łazienki. Szerokie okna z wyjściem na taras i ogród o powierzchni 500 m². Duże odległości pomiędzy budynkami oraz drzewa projektowane na osi głównych okien zapewniają mieszkańcom spokój i intymność. Stonowany, minimalistyczny design. Układ budynków zapewniający prywatność. Domy wyposażone są w nowoczesne rozwiązania ogrzewania podłogowego, systemy ogrzewania z przyłączem gazowym, mogą być też opcjonalnie wyposażone w panele słoneczne. Osiedle posiada bezpieczną drogę wewnętrzną, ochronę oraz miejsca parkingowe. W cenie domu między innymi: okna trzyszybowe, na parterze duże witryny okienne wykonane w systemie przesuwным HS 59 aluprof, drzwi wejściowe antywłamaniowe, Instalacja grzewcza - piec gazowy dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania, ogrzewanie podłogowe na parterze. W pozostałych pomieszczeniach grzejniki płytowe ściennie, w łazience drabinkowe, indywidualny system wentylacji grawitacyjnej dla pomieszczeń. Zagospodarowanie terenu: ogrodzenie z systemu panelowego, zawór czerpalny do podlewania ogródka, lampa zewnętrzna na czujkę, montowana przy drzwiach, ścieżki do budynków wykonane z kostki.

Domy sprzedawane są w stanie developerskim (rachunek powierniczy).

Łatwy dojazd trasą S3, tylko 1 godzina do lotniska, odległość od plaży niecałe 3000 m, 50 km ścieżek rowerowych, plaże kategorii błękitna flaga.

Tylko - 7 minut od centrum miasta Kołobrzeg - letniej stolicy Polski.

Osiedle stwarza możliwość zamieszkania we własnym, nowoczesnym wykonanym z wysokiej klasy materiałów domu marzeń.

Malownicze widoki i doskonała komunikacja z samym miastem (autobus miejski).

Osiedle pięknie zagospodarowane, strzeżone, z dobrą komunikacją i spokojną okolicą.

Do każdego domu, przynależy własny ogród, miejsce do parkowania, wiaty garażowe (z możliwością zamknięcia wiaty uzyskując garaż).

Zapraszamy do kontaktu.

Polecamy

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR

*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis

*10% rabatu w Hiper Stolarka

*voucher na projekt domu w Superdom

*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	899 000,00 PLN	Cena za m2	7 087,67 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	KOŁOBRZESKI
Gmina	KOŁOBRZEG	Miejscowość	KOŁOBRZEG
Powierzchnia całkowita	126,84 m ²	Powierzchnia działki	500,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	126,84 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2022
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Balkon	JEST		

Lilianna Pokorniecka

☒ Prowadzi nasz oddział Multi Nieruchomości w Kołobrzegu. Posiada doświadczenie w zakresie kredytów oraz aranżacji wnętrz – co jest jej wielką pasją. Uwielbia też spotykać się z ludźmi. Wszystko to skierowało ją na drogę pośrednictwa nieruchomościami.

515 298 015

l.pokorniecka@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**