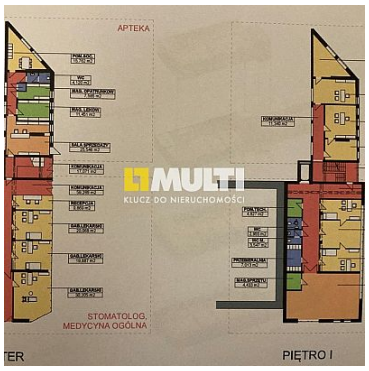
Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 832 m^2, pow. działki: 1,483 m^2,
SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 100 000** zł



Na sprzedaż obiekt o dowolnych możliwościach zagospodarowania, idelanie zlokalizowany - nieopodal skrzyżowania ulic: Europejskiej/Krakowskiej.

Budynek 3-kondygnacyjny z lat 90-tych o. pow. 831,65m2 (wymaga wykończenia/remontu/rozbiórki), znajduje się w drugiej linii zabudowy.
Działka o pow. 1483m2 idealnie położona, u zbiegu ulic: Europejska, Krakowska, Wrocławska - zapewnione dogodne połączenie w każdym kierunku. W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej. Wjazd bezpośrednio z ul. Wrocławskiej - nawierzchna działki nieutwardzona.

Multi Nieruchomości

biuro@multinieruchomosci.pl

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, doprowadzony gaz, woda, prąd, kanalizacja.

Pierwotnie budynek pełnił funkcję produkcyjno-biurową. Składa się z dwóch obiektów połączonych klatką schodową:
- część produkcyjna - 2 kondygnacje naziemne (duże pomieszczenia wys. pow. 3m), poddasze użytkowe, piwnica
- część biurowo-socjalna - 3 kondygnacje naziemne, taras - pomieszczenia biurowe oraz sanitarne.

Stworzone zostały koncepcje na aranżację przedszkola, gabinetów lekarskich, biurowca czy warsztatu.

Plan zagospodarowania przestrzennego wyklucza zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, wszelka działalność produkcyjno-usługowa lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (max wys. 7,5m) dopuszczalna.

Polecam ze wzl. na wszechstronne możliwości zagospodarowania inwestycyjnego oraz idealną lokalizację!
Cena do negocjacji.
W przypadku pytań pozostaję do dyspozycji i zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:
*10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
*10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
*10% rabatu w Hiper Stolarka
*voucher na projekt domu w Superdom
*oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	397926	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000,00 PLN	Cena za m2	2 525,10 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	831,65 m^2	Powierzchnia działki	1 483,00 m^2
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	INNY
Rok budowy	1990	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	2	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Nr Licencji	319	Czynsz administracyjny	1,00 PLN

Joanna Hajdukiewicz
W branży finansowej obecna od 1999 roku, a od 2006 specjalizuje się w kredytach hipotecznych. W Multi Nieruchomości działa od samego początku.
W wolnych chwilach uprawia ogród i maluje meble.

506 269 599
j.hajdukiewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**