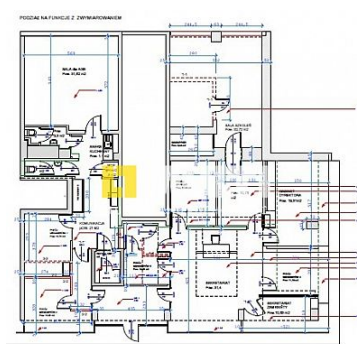


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 250 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **378 420 €**



Oferujemy Państwu na sprzedaż wynajęty lokal w samym sercu Szczecina.

*****Idealna nieruchomość pod inwestycję długoterminową!*****

Nieruchomość do kupienia wraz z najemcą. Długookresowa umowa najmu (na 10 lat) gwarantują stały i stabilny przychód.

Przedmiotowa nieruchomość o powierzchni 250 m² składa się z:

- 6 nieprzechodnych gabinetów,
- sali szkoleniowej,
- sekretariatu,

- aneksu kuchennego,
- jadalni
- 2 węzłów sanitarnych,
- 2 magazynków,
- serwerowni oraz ciągów komunikacyjnych.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest rozkład pomieszczeń, duże witryny okienne jak i sama lokalizacja - skrzyżowanie ulic Jacka Malczewskiego, Generała Ludomiła Rayskiego oraz alei Wyzwolenia powoduje duże natężenie ruchu pieszych.

W bezpośredniej lokalizacji znajduje się:

- ogólnodostępny parking dla samochodów osobowych,
- galeria handlowa,
- kino,
- przystanki komunikacji miejskiej,
- lokale gastronomiczne oraz usługowe,
- szkoły,
- sklepy spożywcze,
- hotel.

Polecamy i zapraszamy do kontaktu.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	398581	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 634 395,98 PLN	Cena za m2	6 537,58 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Powierzchnia całkowita	250,00 m ²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rok budowy	1980
Piętro	parter	Liczba pięter	3

Ogrzewanie

C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Nr Licencji

4454



Julia Kochel

506 025 503

j.kochel@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**