

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 31 m²,

NIECHORZE

Cena **566 377** zł



Oferta bez 2% PCC dla kupującego! - niskie koszty notarialne !!!!

PROMOCYJNA od 10.04.2024 do 30.05.2024 - Liczba apartamentów w tej cenie jest ograniczona.

Apartamenty nad samym morzem - tylko 300 m do pięknej plaży!!!

Cena podana w ogłoszeniu to cena brutto z 23% VAT dwupokojowego o powierzchni 30,70 m² z tarasem o pow. 9,08 m² w stanie deweloperskim.

Apartament składa się z: salonu z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, przedpokoju, tarasu.

Budynek zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego / (możliwość odzyskania VAT dla os. fizycznych i firm).
Powierzchnia apartamentów od 30m² do 35m² wszystkie dwupokojowe. (300 m morza).
Dostępne 20 apartamentów + garaż podziemny + WINDA.
Ogromne tarasy, 1,80m szerokie mierzące nawet do 18m².
Planowane oddanie nieruchomości IV Q 2023.

Wersja "pod klucz" do wyboru dwa pakiety: Pakiet Business i Pakiet Prestige.
Miejsce parkingowe (poziom -1) 45000 zł brutto, naziemne cena 35000 zł brutto.
Rezerwacja Apartamentu następuje po podpisaniu umowy rezerwacyjnej oraz wpłacie: 25.000 zł, przy umowie przedwstępnej płatność 20 % całości kwoty.
Dla Klientów, przewidujemy harmonogram ustalany indywidualnie.

To kolejny kameralny apartamentowiec, który powstaje w tej samej miejscowości w przeciągu trzech lat. Dotychczasowe inwestycje zakończyły się sukcesem, dzięki czemu kontynuujemy kolejny projekt w regionie. Prezentujemy Państwu apartamentowiec z dwudziestoma lokalami usługowymi z funkcją zakwaterowania turystycznego. Każdy apartament jest przynajmniej dwupokojowy z osobną sypialnią, z widokiem przez duże okno na drzewa i spokojną okolice. Intymną łazienką, aneksem kuchennym z salonem, który jest sercem tego miejsca, zapraszającym rodzinę czy przyjaciół do długich spotkań i rozmów. Apartamenty są sprzedawane w standardzie deweloperskim lub "pod klucz" w dwóch pakietach: Business oraz Prestige. Metraże lokali wynoszą od 30m² do 35 m² z ogródkami (od 30m² do 105m²). W ten sposób architekci stworzyli dla każdej przestrzeni wyjątkowe relacje z otaczającą apartamentowiec przyrodą. Stawiamy na dużą przestrzeń i komfort dlatego szerokie na 1,80 m tarasy, wychodzące na zewnątrz liczące (od 3,50m² do blisko 20m²). Duże przeszklenia w budynku zamazują podział między przestrzenią wewnętrzną, a zewnętrzną. Każdy apartament posiada swoje niezależne miejsce parkingowe na parkingu podziemnym lub na powierzchni. Wewnątrz budynku będzie winda.

Niewątpliwą zaletą jest cicha lokalizacja, sosnowy las oraz trzy minuty drogi od morza z dostępem do najpiękniejszych zachodniopomorskich plaż. W zasięgu ręki jest ścisłe centrum, dostęp do restauracji, kramików oraz spa. Teren apartamentowca zakłada ogrodzenie i monitoring. Budynek powstaje z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji "pod klucz" będą posiadały rozwiązania, które w pełni umożliwią komfortowy odpoczynek i bezpieczeństwo. Apartamenty są sprzedawane jako lokale użytkowe, co pozwala na odliczenie podatku VAT dla każdego podatnika (osoby fizycznej oraz prowadzącej działalność gospodarczą). Dla właścicieli Apartamentów, którzy byliby zainteresowani wynajmem krótkoterminowym mamy możliwość rekomendacji renomowanych firm, sprawdzonych w regionie, zajmujących się profesjonalną i efektywną obsługą najmu.

Zapraszamy na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oraz wiele innych sprawdź nas

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	566 377,24 PLN	Cena za m2	18 448,77 PLN
Kraj	POLSKA	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	NIECHORZE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2021
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	1
Liczba pięter	2	Umeblowanie	MOŻLIWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Taras	JEST	Czynsz administracyjny	300,00 PLN

Dorota Spyra

Agentka od zadań specjalnych! Nie ma dla niej rzeczy niemożliwych.

☒ Oprócz nieruchomości jest także specjalistką od finansów. Jej pasją jest home staging - skuteczny "lifting" wnętrza, dzięki któremu można skutecznie zwiększyć szanse na sprzedaż lub wynajem.

661 706 776

d.spyra@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**