

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **329 900** zł

Na sprzedaż 2 pokojowe przestronne mieszkanie, zlokalizowane na 2 piętrze niskiej kamienicy w Centrum przy parku Żeromskiego.

Lokal o powierzchni 49,25 m², w skład którego wchodzi:

- duży, przestronny salon,
- ustawna sypialnia,
- oddzielna kuchnia z oknami w zabudowie kuchennej,
- łazienka z WC, z wanną,
- przestronny korytarz.

Mieszkanie na dzień dzisiejszy jest w stanie do kapitalnego remontu.

W opcji możliwość aranżacji przez architekta, dzięki czemu każdy element w mieszkaniu zostanie przemyślany tak, by nadać mu nie tylko design, ale także funkcjonalność. W tym wypadku cena sprzedaży 468 000 zł (włącznie z wyposażeniem w AGD, meble - gotowe do wynajęcia, załączone zdjęcie z przykładowych, wcześniejszych aranżacji).

Doskonała lokalizacja:

Ścisłe Centrum Szczecina

Przystanek autobusowy oraz tramwajowy przed kamienicą
ok. 5m przystanek tramwajowy ul. Parkowa
ok. 900m Centrum handlowe Galaxy
ok. 800m Deptak Bogusława
ok. 100m do Parku Żeromskiego
blisko zarówno na Wały Chrobrego, Galaxy, blisko sklepy spożywcze, szkoła i przedszkole, Akademia Morska.

Poniżej opis gotowca inwestycyjnego:

Typ najmu: Trzy kawalerki

Dla inwestora 7,7% ROI z wliczoną usługą zarządzania firmy z gwarancją czynszu, co daje:

rocznie 36 000 zł
miesięcznie 3 000 zł

Lub 10% ROI bez usługi zarządzania

rocznie 46 800 zł
miesięcznie 3 900 zł

Zapraszam na prezentację.

POZNAJ MOC MULTIKORZYŚCI:

- *10% rabatu na wykonanie mebli w firmie DMiR
- *10% rabatu na wszystkie produkty w LEROY MERLIN oraz projekt kuchni i łazienki gratis
- *10% rabatu w Hiper Stolarka
- *voucher na projekt domu w Superdom
- *oferta specjalna w Gaspol

Kupuj taniej dzięki MULTI NIERUCHOMOŚCI!

Symbol SWO	398947	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	329 900,00 PLN
Cena za m2	6 964,47 PLN	Kraj	POLSKA
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	CENTRUM	Ulica	Parkowa
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940

Standard	DO REMONTU	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	3	Umeblowanie	NIE
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Rodzaj okien	PCV
Czynsz administracyjny	450,00 PLN		

Janusz Mielcarzewicz

Doświadczony handlowiec pracujący z klientami w różnych branżach od 25 lat zarówno w kraju jak i za granicą, lubi kontakt z ludźmi. Nie boi się wyzwań i trudnego klienta. Do nieruchomości skierowała go ambicja, chęć rozwoju i zdobycia nowego doświadczenia.

Wolne chwile poświęca historii, nowym technologiom oraz motoryzacji. Lubi aktywnie uprawiać sport. Bieganie pozwala mu się zresetować po ciężkim dniu aby następnego dnia znów z uśmiechem na twarzy ruszyć do klientów.

513 440 433

j.mielcarzewicz@multinieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.multinieruchomosci.pl**